

**COMUNE DI ARIENZO**  
**Provincia di Caserta**  
**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 112 DEL 17/12/2019**

**OGGETTO: ISTITUZIONE NUOVI DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE EDILIZIE - COMMISSIONE PAESAGGISTICA - COMMISSIONE CONDONO - DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI ARIENZO.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 17.00, ed in prosieguo, nella sala delle adunanze della sede comunale, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta comunale.

Presiede l'adunanza il sig. Guida Davide, nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

COGNOME E NOME	CARICA RICOPERTA	PRESENTI.	ASSENTI
GUIDA DAVIDE	SINDACO	X	
CRISCI SABATINO	VICESINDACO	X	
CRISCI MARIA MERCEDES	ASSESSORE	X	
CIMMINO MARIA ANTONIETTA	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mariarosaria Pepe incaricato alla redazione del presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del Settore III avente oggetto: **ISTITUZIONE NUOVI DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE EDILIZIE - COMMISSIONE PAESAGGISTICA - COMMISSIONE CONDONO - DELLO SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI ARIENZO.**

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147/bis comma 1 del d.lgs. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio;

**Visto** il parere favorevole di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147/bis comma 1 del d.lgs. 267/2000, espresso dal responsabile del servizio;

**Con** voti unanimi favorevoli dei presenti, resi nelle forme di legge

## DELIBERA

**1)Di** approvare integralmente, facendone proprio il relativo contenuto, l'allegata proposta di deliberazione.

**2) Di** dichiarare, stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione favorevole dei presenti, resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



*Comune di Arienzo*

*Provincia di Caserta*

*Piazza S. Agostino, 4 - 81021*

*Tel. 0823 804210 - 805351 - Fax 0823 804619*

*C. F. 80007270616*

*- UFFICIO TECNICO -*

**SETTORE III LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI ADOZIONE DELIBERAZIONE DI  
GIUNTA COMUNALE

NUMERO: 37 DATA: 17 Dicembre 2019

REGISTRO GENERALE SEGRETERIA N.: 33 DATA: 17/12/2019

OGGETTO:

*“Istituzione nuovi diritti d’istruttoria per le pratiche edilizie –  
Commissione Paesaggistica – Commissione Condonò - dello  
Sportello Unico per l’Edilizia del Comune di Arienzo”*

## IL RESPONSABILE DEL III° SETTORE UNIFICATO

VISTO il D.Lgs.n.289 del 20.05.1992 d'istituzione dei diritti di segreteria su vari atti comunali materia urbanistica ed edilizia e che, tale previsione, fu riprodotta in vari decreti successivi, fino all'art. 10 comma 10 del D. Lgs. n. 81/1993, convertito con modificazione dalla L. n. 68 del 19.03.1993;

CONSIDERATO che il recente D. Lgs. 25 novembre 2016, n.222 "*individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*" ha adottato un glossario unico in tutto il territorio nazionale, che contiene un elenco delle principali attività edilizie, con l'individuazione della categoria di intervento a cui le stesse appartengono e del conseguente regime giuridico a cui sono sottoposte, ai sensi della tabella A allegata al decreto stesso;

PRESO ATTO di come, nel decreto legislativo soprarichiamato, i titoli edilizi si configurino nei seguenti:

- Permesso di Costruire;
- Segnalazione certificata di inizio attività(SCIA);
- Comunicazione inizio lavori asseverata (CILA);

Con l'esplicita abrogazione della Denuncia di inizio attività (DIA), Comunicazione di inizio lavori (CIL) e della richiesta del Certificato di Agibilità sostituita, quest'ultima, dalla Segnalazione certificata di agibilità;

RITENUTO:

- con il presente atto, di adeguare la vigente tabella dei diritti d'istruttoria dell'ufficio edilizia privata secondo i nuovi titoli edilizi in vigore procedendo, contestualmente, ad istituire proventi e diritti per l'espletamento stesso dell'istruttoria delle pratiche edilizie (connesse o meno al rilascio di atti autorizzativi) essendo, le stesse, comunque correlate a specifici servizi da rendersi agli Utenti (privati cittadini/liberi professionisti) per i quali il Comune è tenuto ad impegnare risorse considerevoli in ordine a mezzi, personale e strumentazioni;
- opportuno intervenire con l'istituzione dei diritti di istruttoria, il cui importo viene quantificato in base all'effettivo carico di lavoro che le singole pratiche richiedono, così come definito nella tabella dell'Allegato alla presente Delibera, quale parte integrante del presente atto;

PRESO ATTO di come, ad oggi, le assolute carenze di mezzi e personale in cui versa l'Ufficio Tecnico, già rilevate nella comunicazione a firma del Responsabile del III° Settore Unificato n. prot. 8975 del 15/11/2019, compromettano il regolare svolgimento delle attività dell'ufficio con ritardi e

disservizi;

**CONSIDERATO** che le somme derivate dai proventi dei diritti di istruttoria delle pratiche edilizie debbano – *necessariamente* – essere re-investiti nell'Ufficio Tecnico Comunale, III° Settore Unificato, al fine di finanziare le spese sostenute dall'Ufficio sia per incarichi di Supporto al RUP che altri professionali esterni, anche in relazione al finanziamento delle Commissioni Edilizie, Paesaggistiche e di Condoni di fondamentale istituzione, nonché a copertura delle spese di gestione dell'Ufficio stesso (acquisizione mezzi, attrezzature, software, ecc..) verificata la sussistenza dei presupposti di cui alla vigente normativa;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il "Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi" approvato con delibera di Giunta n. 41 del 07/05/2015 e la delibera di Giunta n. 36 del 23/04/2015 di "Modifica struttura organizzativa dell'Ente rideterminazione Dotazione Organica";

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2019, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo al triennio 2019/2021;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49, D. Lgs. n. 267/2000;

#### PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **DI APPROVARE** la premessa, che si intende qui integralmente riportata e trascritta;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Finanziario, quale atto di indirizzo in sede di redazione del Bilancio in corso, di prevedere che i proventi derivati dai diritti d'istruttoria delle pratiche edilizie siano re-investiti nell'Ufficio Tecnico Comunale, III° Settore Unificato, al fine di finanziare le spese sostenute dall'Ufficio sia per incarichi di Supporto al RUP che altri professionali esterni, anche in relazione al finanziamento delle Commissioni Edilizie, Paesaggistiche e di Condoni di fondamentale istituzione, nonché a copertura delle spese di gestione dell'Ufficio stesso (acquisizione mezzi, attrezzature, software, ecc..) verificata la sussistenza dei presupposti di cui alla vigente normativa;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del III Settore Unificato di redigere i REGOLAMENTI istitutivi delle commissioni "Edilizia" – "Paesaggistica" – "Condoni", ai fini della pubblicazione dei Bandi per l'istituzione delle suddette Commissioni;
4. **DI APPROVARE:**

- l'Allegato "ISTITUZIONE NUOVI DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE EDILIZIE - COMMISSIONE PAESAGGISTICA - COMMISSIONE CONDONO - DELLO S.U.E. DEL COMUNE DI ARIENZO";
- Che copia dei versamenti dei diritti d'istruttoria debbano essere necessariamente allegati all'istanza/pratica al momento della presentazione della stessa all'Ufficio Protocollo/Tecnico/Pec istituzionali dell'Ente, pena l'improcedibilità della stessa (non decorrendo i termini per la conclusione del procedimento);
5. **DI STABILIRE** che detti importi dei diritti d'istruttoria e le relative modalità di pagamento siano applicati ai vari procedimenti edilizi dalla data di esecutività della presente Deliberazione;
6. **DI DARE ATTO** che ogni precedente disposizione in contrasto con la presente è da intendersi abrogata;
7. **DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del III° Settore Unificato

Arch. Chiara Ioannone



COMUNE DI ARIENZO  
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE III SETTORE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

( X ) PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li 17/12/2019

IL RESPONSABILE III SETTORE  
Arch. Chiara Ioannone



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
ECONOMICO FINANZIARIO

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto indicata ed esaminati gli atti ad essa inerenti,

ESPRIME

( X ) PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, e art. 147/bis, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Arienzo, li 17/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
Rag. Vincenzo Trusio





Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210  
C. F. 80007270616  
SETTORE III UNIFICATO

Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ Dicembre 2019

## ISTITUZIONE NUOVI DIRITTI D'ISTRUTTORIA PER LE PRATICHE EDILIZIE – COMMISSIONE PAESAGGISTICA – COMMISSIONE CONDONO - DELLO S.U.E. DEL COMUNE DI ARIENZO

Per inoltrare/istruire una pratica edilizia allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Arienzo l'Utente (sia esso privato cittadino e/o tecnico incaricato) dovrà, necessariamente, assolvere al pagamento dei diritti di istruttoria.

IL VERSAMENTO DEI DIRITTI DOVRA' ESSERE EFFETTUATO CON LE SEGUENTI MODALITÀ:

Intestazione: COMUNE DI ARIENZO - SERVIZIO TESORERIA

Conto corrente postale n.: 9087150

Causale: ISTRUTTORIA .... (utilizzare i dati riportati nella sezione del procedimento edilizio)

OPPURE, IN ALTERNATIVA IL VERSAMENTO POTRA' ESSERE EFFETTUATO CON BONIFICO BANCARIO:

IBAN IT94 B051 4274 8901 0857 1075 895

### NOTA BENE

IN CASO DI MANCATO PAGAMENTO E/O TRASMISSIONE DEGLI ONERI D'ISTRUTTORIA AL PRIMO INVIO DELLA PRATICA L'IMPORTO DA PAGARE SARA' SOGGETTO A UNA MAGGIORAZIONE DI :

€ 20,00

INOLTRE:

- 1) A fronte di una pratica evasa con esito NON favorevole - ANNULLAMENTO - la somma versata dei diritti d'istruttoria sarà comunque trattenuta e NON potrà essere riutilizzata per l'inoltro di una nuova pratica.
- 2) In caso di richiesta d'INTEGRAZIONE di una pratica edilizia trasmessa dallo S.U.E., la successiva integrazione documentale prodotta dall'Utente dovrà essere corredata, a titolo di sanzione, di un nuovo versamento d'importo pari a € 20,00.

DIRITTI D'ISTRUTTORIA, TARIFFE E ONERI INERENTI LE PRESTAZIONI DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210  
C. F. 80007270616  
SETTORE III UNIFICATO

## PROCEDIMENTO EDILIZIO

## IMPORTO DIRITTI ISTRUTTORIA

Principali opere edilizie realizzabili in regime di attività EDILIZIA LIBERA

d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a  
d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia

1	Manutenzione ordinaria (riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti)	Non dovuto
2	Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (solo per installazioni interne al fabbricato compatibilmente con il vincolo paesaggistico)	Non dovuto
3	Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc	Non dovuto
4	Eliminazione delle barriere architettoniche (che NON comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio).	Non dovuto
5	Attività di ricerca nel sottosuolo (Opere temporanee)	Non dovuto
6	Movimenti di terra (strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.)	Non dovuto
7	Serre mobili stagionali (sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola)	Non dovuto
8	Pavimentazione di aree pertinenziali (pavimentazione e finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilite dal comune)	Non dovuto
9	Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici (al di fuori della zona A)	Non dovuto
10	Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza (senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici)	Non dovuto
11	Manufatti leggeri in strutture ricettive (Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.)	Non dovuto
12	Opere contingenti temporanee (opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.) Installazione, previa Comunicazione di Avvio Lavori	€ 50,00

### PERMESSO DI COSTRUIRE

anche nel caso in cui sia necessario acquisire altri titoli di legittimazione



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210  
C. F. 80007270616  
**SETTORE III UNIFICATO**

(conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e ss. Legge 241 del 1990)

D.P.R. n. 380/2001, art. 10

d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia

13	Nuova costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati anche con realizzazione di opere in conglomerato cementizio e armato normale, precompresso e a struttura metallica (autorizzazione edilizia + autorizzazione sismica / silenzio-assenso ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001)	FINO A 2.500 MC	€ 250,00
		OLTRE 2.500 MC	€ 500,00
14	Ampliamento fuori sagoma di manufatti edilizi esistenti, fuori terra o interrati, all'esterno della sagoma esistente fermo restando, per gli interventi pertinenziali quanto previsto alla lettera e.6) dell'art.3, c. 1 del d.P.R. 380/01		€ 200,00
15	Realizzazione di pertinenze che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale.		€ 200,00
16	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che presentano i caratteri delle variazioni essenziali.		€ 200,00
17	Varianti a permessi di costruire comportanti modifica della sagoma nel centro storico.		€ 200,00
18	Mutamento di destinazione d'uso avente rilevanza urbanistica. Salva diversa previsione da parte delle leggi regionali, costituisce mutamento rilevante della destinazione d'uso ogni forma di utilizzo dell'immobile o della singola unità immobiliare diversa da quella originaria, ancorché non accompagnata dall'esecuzione di opere edilizie, purché tale da comportare l'assegnazione dell'immobile o dell'unità immobiliare considerati ad una <u>diversa categoria funzionale tra quelle sotto elencate</u> : a) residenziale; a-bis) turistico-ricettiva; b) produttiva e direzionale; c) commerciale; d) rurale.		€ 200,00
19	Attività di utilizzo di terre e rocce da scavo come sottoprodotti che provengono da opere soggette a VIA o AIA. (autorizzazione/silenzio-assenso decorso il termine di 90 giorni)		€ 100,00
20	Interventi edilizi che alterano lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e che ricadono in zona sottoposta a tutela paesaggistica. (autorizzazione)		€ 200,00
21	Interventi edilizi che alterano lo stato dei luoghi o l'aspetto esteriore degli edifici e che ricadono nel procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica D.P.R. n. 139/2010 (NON si applicano agli immobili soggetti a tutela ai sensi dell'art. 136 del Codice)*: - Incremento di volume non superiore al 10 per cento della volumetria della costruzione originaria e comunque non superiore a 100 mc; - interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti; - interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni; - interventi sui prospetti degli edifici esistenti, quali: aperture di porte e finestre o		€ 200,00



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210  
C. F. 80007270616  
SETTORE III UNIFICATO

- modifica delle aperture esistenti per dimensione e posizione; interventi sulle finiture esterne, con rifacimento di intonaci, tinteggiature o rivestimenti esterni, modificativi di quelli preesistenti; realizzazione o modifica di balconi o terrazze; inserimento o modifica di cornicioni, ringhiere, parapetti; chiusura di terrazze o di balconi già chiusi su tre lati mediante installazione di infissi; realizzazione, modifica o sostituzione di scale esterne;
- modifiche per l'adeguamento alla normativa antisismica ovvero per il contenimento dei consumi energetici edifici;
  - realizzazione o modifica di autorimesse pertinenziali, fuori terra ovvero parzialmente o totalmente interrate, con volume non superiore a 50 mc, compresi percorsi di accesso ed eventuali rampe;
  - realizzazione di tettoie, porticati, chioschi da giardino e manufatti consimili aperti su più lati, con superficie non superiore a 30 mq;
  - interventi di superamento barriere architettoniche, anche con modifica dei prospetti o pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici;
  - realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno;
  - interventi di modifica di muri di cinta esistenti senza incrementi di altezza;
  - interventi aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili di larghezza non superiore a 4 m, modellazioni del suolo, rampe o arredi fissi;
  - posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei, di dimensioni inferiori a 18 mq, comprese le insegne per le attività commerciali o pubblici esercizi;
  - installazione di impianti tecnologici esterni per uso domestico, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne;
  - pannelli solari, termici e fotovoltaici fino ad una superficie di 25 mq;
  - manufatti realizzati in legno per ricovero attrezzi agricoli, con superficie non superiore a 10 mq;
  - strutture stagionali non permanenti collegate ad attività turistiche, sportive o del tempo libero, da considerare come attrezzature amovibili;

\*elenco non esaustivo, si rimanda all'allegato 1 del D.P.R. n. 139/2010

22	Interventi su immobili sottoposti a vincolo idrogeologico (autorizzazione)	€ 200,00
23	Interventi su immobili in area sottoposta a tutela (fasce di rispetto dei corpi idrici) (autorizzazione)	€ 200,00
24	Interventi da realizzare in aree naturali protette (autorizzazione)	€ 150,00
25	Nuovi impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e postazioni di servizi commerciali polifunzionali, nonché domande di licenza o di autorizzazione all'esercizio di attività produttive soggette a documentazione di impatto acustico. (autorizzazione edilizia più autorizzazione acustica in caso di emissioni superiori ai limiti della zonizzazione)	€ 250,00
26	Manufatti leggeri utilizzati come abitazione o luogo di lavoro o magazzini o depositi (strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro)	€ 200,00
27	Realizzazione di depositi di merci o di materiali, realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui	€ 200,00



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210

C. F. 80007270616

SETTORE III UNIFICATO

	consegua la <u>trasformazione permanente del suolo inedificato</u> .	
28	Realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la <u>trasformazione in via permanente di suolo inedificato</u> .	€ 200,00
29	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune.	€ 150,00
30	Ristrutturazione urbanistica	€ 350,00
31	P. di C. (Clausola residuale) Interventi edilizi non riconducibili alle fattispecie delle definizioni di Manutenzione ordinaria, Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia definite alle lettere a), b), c) e d) dell'art. 3 c. 1 del DPR n. 380/2001.	€ 150,00
32	ISTANZA VOLTURE P. di C.	€ 50,00
33	ISTANZA PROROGHE SCADENZA INIZIO/FINE LAVORI P. di C.	€ 50,00
34	Indizione CONFERENZA DI SERVIZI (istruttoria/preliminare e decisoria)	€ 200,00
<b><u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</u></b>		
D.P.R. n. 380/2001, art. 36 Interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di SCIA nelle ipotesi di cui all'articolo 23, comma 01 del d.P.R. n. 380 del 2001, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.		€ 300,00
<b><u>C.I.L.A.</u></b>		
D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 6-bis d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia		
35	Manutenzione straordinaria (leggera) sono compresi interventi che NON alterino la volumetria complessiva degli edifici e NON comportino mutamenti urbanisticamente rilevanti delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche i frazionamenti/accorpamenti delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché NON sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso; ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che NON riguardino le parti strutturali dell'edificio.	€ 150,00
36	Restauro e risanamento conservativo (leggero). Interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili	€ 150,00
37	Eliminazione delle barriere architettoniche (pesanti) interventi che comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.	€ 70,00
38	Attività di ricerca nel sottosuolo (in aree interne al centro edificato)	€ 100,00



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210

C. F. 80007270616  
SETTORE III UNIFICATO

39	Movimenti di terra NON inerenti all'attività agricola	€ 150,00
40	Serre mobili stagionali con strutture in muratura funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.	€ 150,00
41	Realizzazione di pertinenze minori (che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale)	€ 150,00
42	<p style="text-align: center;"><u>C.I.L.A. IN SANATORIA</u></p> D.P.R. n. 380/2001, art. 6bis, comma 5 Interventi realizzati con mancata o ritardata Comunicazione Asseverata dell'inizio dei lavori, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente.	€ 200,00
43	CILA (Clausola residuale) Sono realizzabili mediante Comunicazione di inizio lavori asseverata gli interventi NON riconducibili all'elenco di cui all'articolo 6, 10 e 22 del d.P.R. n. 380 del 2001, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.	€ 100,00
<p style="text-align: center;"><u>S.C.I.A.</u></p> D.P.R. n. 380/2001, art. 3, c. 1, lett. b) e art. 22 c. 1, lett. a) d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia		
44	Manutenzione straordinaria (pesante) interventi che prevedono opere interne che riguardino le parti strutturali dell'edificio. (SCIA + autorizzazione sismica)	€ 150,00
45	Varianti in corso d'opera a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non comportano mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso, che non modificano la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	€ 150,00
46	Varianti a permessi di costruire (anche a fine lavori) che NON configurano una variazione essenziale.	€ 150,00
47	Restauro e risanamento conservativo (pesante) Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio, qualora riguardi parti strutturali dell'edificio. (SCIA + autorizzazione sismica)	€ 150,00
48	Ristrutturazione edilizia cosiddetta "semplice" o "leggera". Interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Comprendono demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, <u>purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza.</u> • Non deve aumentare il volume complessivo;	€ 150,00



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210  
C. F. 80007270616  
SETTORE III UNIFICATO

	<ul style="list-style-type: none"><li>• non si deve modificare la sagoma di edifici <u>vincolati</u>;</li><li>• non si devono modificare i prospetti dell'edificio;</li><li>• non comporti mutamento d'uso urbanisticamente rilevante nel centro storico;</li></ul>	
49	<p align="center"><b><u>S.C.I.A. IN SANATORIA</u></b></p> <p>D.P.R. n. 380/2001, art. 37</p> <p>Interventi realizzati in assenza di SCIA, o in difformità da essa, qualora i suddetti interventi risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.</p>	€ 200,00
<p align="center"><b><u>S.C.I.A. alternativa al P. di C.</u></b></p> <p>D.P.R. n. 380/2001, artt. 10, c. 1, lett. c), 20 e 23, c. 01 lett. a) d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia</p>		
50	<p>Ristrutturazione (cosiddetta "pesante") interventi che NON prevedono la completa demolizione dell'edificio esistente e comportino:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aumento del volume complessivo (&gt;20%);</li><li>• modifiche al prospetto dell'edificio;</li><li>• cambio d'uso urbanisticamente rilevante nel centro storico.</li></ul> <p>(SCIA alter. al PdC + autorizzazione sismica)</p>	€ 200,00
51	<p>Nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da strumenti urbanistici attuativi (SCIA alter. al PdC + autorizzazione sismica)</p>	€ 150,00
51	<p>VOLTURE S.C.I.A.</p>	€ 20,00
52	<p>PROROGHE SCADENZA INIZIO/FINE LAVORI P. di C.</p>	€ 20,00
<p align="center"><b><u>SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'</u></b></p> <p>art. 24 al comma 1 del DPR 380/2001</p> <p>Atto preposto alla verifica:</p> <p><i>"della sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato."</i></p>		
53	<p>ISTRUTTORIA S.C.A.</p>	€ 150,00
54	<p>SANZIONE PER RITARDATA PRESENTAZIONE S.C.A.</p> <p>Per i procedimenti iniziati con le normative antecedenti l'entrata in vigore del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.,</p>	€ 77,00
55	<p>SANZIONE PER RITARDATA PRESENTAZIONE S.C.A.</p> <p>Per i procedimenti iniziati DOPO l'entrata in vigore del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.,</p>	
	<p>Ritardata presentazione agibilità, dal 16° al 30° giorno</p>	€ 77,00
	<p>Ritardata presentazione agibilità, dal 31° al 60° giorno</p>	€ 100,00



# Comune di Arienzo

Provincia di Caserta  
Piazza S. Agostino, 4 - 81021  
Tel. 0823 804210  
C. F. 80007270616

SETTORE III UNIFICATO

	Ritardata presentazione agibilità, dal 61° al 90° giorno	€ 120,00
	Ritardata presentazione agibilità, oltre il 90° giorno	€ 150,00
56	<b>RILASCIO DEL PARERE DELLA COMMISSIONE PAESAGGISTICA</b> (per singola pratica)	€ 100,00
57	<b>ISTRUTTORIA DELLE PRATICHE DA PARTE DELLA COMMISSIONE CONDONO</b> (per singola pratica)	€ 180,00
58	<b>PARERE PREVENTIVO SU PRATICHE EDILIZIE</b>	€ 70,00
59	<b>CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE DAL PRIVATO</b>	€ 50,00
60	<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA:</b>	
	FINO A 5 PARTICELLE	€ 40,00
	OLTRE LE 5 PARTICELLE	€ 70,00
61	<b>CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGI</b>	€ 30,00
63	<b>PIANI URBANISTICI ATTUATIVI PROPOSTI DAI PRIVATI</b>	€ 400,00
64	<b>SOPRALLUOGHI SU RICHIESTA</b> (non connessi ad esposto/denuncia)	€ 100,00
65	<b>AUTORIZZAZIONE PASSO CARRABILE</b>	€ 50,00
66	<b>NULLA OSTA IMPATTO ACUSTICO</b>	€ 150,00
67	<b>ISTANZA PER LA RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE</b> (art. 16 del DPR 380/2001) IN ASSENZA DI OPERE	€ 70,00
68	<b>AUTORIZZAZION- INSTALLAZIONI SU SUOLO PUBBLICO</b> dehors, chioschi, stand, ecc... non utilizzati per attività di beneficenza (i progetti di beneficenza sono esentati dal pagamento) macchinari per lavori edili, ponteggi ecc..	€ 70,00 € 50,00
69	<b>AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI</b> (immissione in fogna)	
	POTENZIALITA' < 100MC	€ 50,00
	POTENZIALITA' > 100MC	€ 100,00

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO  
f.to Davide Guida



IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa Mariarosaria Pepe

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna e per 15 (quindici) giorni consecutivi (art.124, comma1, del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm. e ii) nel sito web istituzionale di questo Comune (albo Pretorio on-line), accessibile al pubblico (art.32,comma1 della Legge 18/06/2009, n.69 e ss.mm. e ii)

Dalla Residenza Comunale, li 03-1-



Il Messo Comunale  
f.to Alessandro Zimbardi

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Responsabile del Settore I, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

☒ E' stata pubblicata all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutiva con decorrenza dal 3-01-2020.....

° E' divenuta esecutiva il giorno....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 03-01-2020

Il Responsabile del Settore I  
f.t. Carmela D'Addio



per copia conforme all'originale  
Arienzo, 03-01-2020

Il Responsabile del Settore I  
Carmela D'Addio