

Aree per servizi per tutti i settori	Area per verde attrezzato	mq. 5.400	
	Aree destinate a parcheggi pubb.	mq. 8.750	
	Area totale servizi	Mq. 14.150	

Parcheggi di pertinenza e pubblici

Gli interventi dovranno prevedere una dotazione minima di superfici destinate a parcheggio dell'insediamento secondo i parametri di seguito riportati:

1. edifici o porzioni destinati ad attività produttive: Mq. 0,15 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata alla produttività
2. edifici o porzioni destinati ad attività espositive e di vendita: Mq. 0,25 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata ad attività espositive e di vendita
3. edifici o porzioni destinati ad attività miste: Mq. 0,20 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinati ad attività miste

Delle quantità derivate dai precedenti parametri, il 30% dovrà essere considerato parcheggio pertinenziale alle attività e il restante 70% adibito a parcheggio pubblico e come tale essere quantificato come standard.

Rispetto alla viabilità principale di accesso le aree di parcheggio aventi superficie unitaria superiore a mq. 400 dovranno essere munite di corsia separata a senso unico di marcia per l'entrata e l'uscita; le stesse aree dovranno essere separate dalla sede stradale principale di accesso a mezzo di aiuola vegetale di spessore minimo 1,50 m., e le corsie di accesso/uscita dovranno avere intersezione perpendicolare rispetto all'asse della strada, con opportuna canalizzazione.

Le corsie di raccordo dovranno, essere previste con raggi di curvatura (riferiti al bordo interno della corsia) non inferiori a m. 6,00.

ART. 64/BIS – Distretto B2/T (centro servizi)

1. Caratteristiche generali: Comprende una porzione della piano fluviale di sinistra del T. Chiciola, entro cui sono presenti vari insediamenti produttivi e il campo di calcio.
2. Obbiettivi propri delle trasformazioni previste relative al distretto: Obiettivo della previsione è costituito dalla composizione di un distretto per le attività secondarie organizzato, dotato di buone condizioni di accessibilità, dotato di elementi di compatibilità con il contesto ambientale, anche in ragione delle opere di attenuazione d'impatto da prevedersi.

Disposizioni procedurali a carattere generale relativamente agli strumenti di controllo delle "trasformazioni"

Lo sviluppo attuativo del distretto di trasformazione per il settore 1 è subordinato alla preventiva approvazione di P.U.O. con il quale debbono essere compiutamente risolti gli obbiettivi del Piano sia relativamente alla composizione della nuova edificazione che al suo ruolo nel contesto, che infine della compiuta estensione in corrispondenza di un idoneo sistema infrastrutturale e di dotazione di servizi collettivi, spostando l'attuale campo di calcio.

Entità massima di nuova superficie agibile da allocarsi entro il Distretto Mq. 4.000

Disposizioni identificative delle destinazioni d'uso ammesse in generale nel distretto:

SETTORI	DESCRIZIONE	SUPERFICI settori	SUPERFICI agibili
Settore 1 P.U.O.	Centro servizi - commerciale Ricettività	mq. 30.000	mq. 2.000 mq. 2.000
Settore 2	Attività produttiva - artigianale	mq. 10.000	Ristrutt. con aumento 25%

	Area totale del distretto	mq. 40.000	Mq. 4.000
Aree per servizi per tutti i settori	Area per verde attrezzato	mq. 3.000	
	Aree destinate a parcheggi pubb	mq. 2.000	
	Area totale servizi	Mq. 5.000	

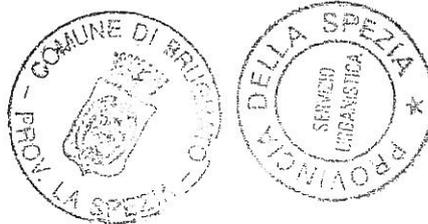
Parcheggi di pertinenza

Gli interventi dovranno prevedere una dotazione minima di superfici destinate a parcheggio dell'insediamento secondo i parametri di seguito riportati:

1. edifici o porzioni destinati ad attività produttive: Mq. 0,15 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata ad attività produttive
2. edifici o porzioni destinati ad attività miste: Mq. 0,20 per ogni metro quadrato di superficie di solaio destinata ad attività miste

Delle quantità derivate dai precedenti parametri, il 40% dovrà essere considerato parcheggio pertinenziale alle attività e il restante 60% adibito a parcheggio pubblico e come tale essere quantificato come standard.

Rispetto alla viabilità principale di accesso le aree di parcheggio aventi superficie unitaria superiore a mq. 400 dovranno essere munite di corsia separata a senso unico di marcia per l'entrata e l'uscita; le stesse aree dovranno essere separate dalla sede stradale principale di accesso a mezzo di aiuola vegetale di spessore minimo 1,50 m., e le corsie di accesso/uscito dovranno avere intersezione perpendicolare rispetto all'asse della strada, con opportuna canalizzazione. Le corsie di raccordo dovranno, essere previste con raggi di curvatura (riferiti al bordo interno della corsia) non inferiori a m. 6,00.



TITOLO III

DISPOSIZIONI TRANSITORIE

Art. 65 – Validità degli Strumenti Urbanistici Attuativi

Sono fatti salvi gli S.U.A. adottati antecedentemente all'adozione del nuovo P.U.C. e le relative previsioni urbanistiche, nonché i provvedimenti di opere pubbliche e/o d'interesse pubblico e gli