

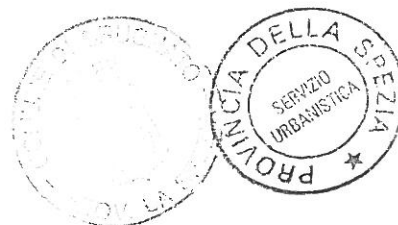
A / SCHEDA DI ANALISI		UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "A"	
tipologia unità insediativa		Superficie territoriale stimata	mq. 50.000
Residenziale storico		Superficie fondiaria stimata	mq. 30.000
Località: Brugnato-capoluogo		Volumetria stimata	mc. 270.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 13			9	4
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT. NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 18	0	4	6	8

A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA				31/ottima

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	NI-MA	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona A - nucleo storico
Stato di attuazione	E' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.



/SCHEDE DI INDIRIZZO		UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "A"	
loc. Brugnato/ Centro storico	Settore unico		
Superficie fond. stimata mq. 30.000	Superficie agibile di progetto	mq.	1.200

I. 1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM. ELEMENTI DI CONNOT. NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM. STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM. ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18		
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	18			

I.4 AZIONE PRIMARIA



<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente; sono ammesse azioni di miglioramento a carattere igienico-funzionale. Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici. L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi • percettivi: CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p> <p><i>L'incremento del carico insediativo e delle volumetrie è consentito solo per gli interventi contrassegnati dalla sigla X1 (riutilizzo del volume delle scuole) e X2 (ricostruzione della cortina muraria mediante edilizia residenziale pubblica).</i></p>
--

Scheda n. 1

AMBITO DI CONSERVAZIONE A4

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi (solo nella formula dell'hotel-paese)
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100) • EP/Pubblici esercizi (locali per ristorazione, spettacolo, intrattenimento, sale gioco)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza)

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico con presenza di edifici di valore monumentale

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa BRUGNATO - tipo 7: Nuclei polarizzati su percorso di fondovalle.</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nell'area per istruzione media a ponente del CS sono realizzabili parcheggi pubblici. In tale area attualmente occupata dalle scuole ai margini del CS - X1 e soggetta a riprogettazione integrale a seguito delle indicazioni del POI, non possono essere realizzate nuove superfici agibili coperte; le superfici di proprietà comunale - considerati i possibili incrementi assentibili per la zona del 30 % - sono pari a mq. 750 e per tale superficie vige facoltà di rilocalizzazione, nel rispetto dei parametri e delle funzioni ammesse, nell'ambito di riqualificazione A5 o A6. 2. Nell'area attualmente libera all'interno del CS - X2, in adiacenza con il palazzo comunale, ai fini del completamento del borgo antico possono esser realizzati mq. 800 di superficie residenziale pubblica e mq. 200 di attività commerciali o artigianali di servizio. 3. La tipologia edilizia, le caratteristiche architettoniche e l'altezza dei nuovi volumi dovranno essere attentamente valutati in sede di progetto definitivo.

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
--	-----------	----------	--------



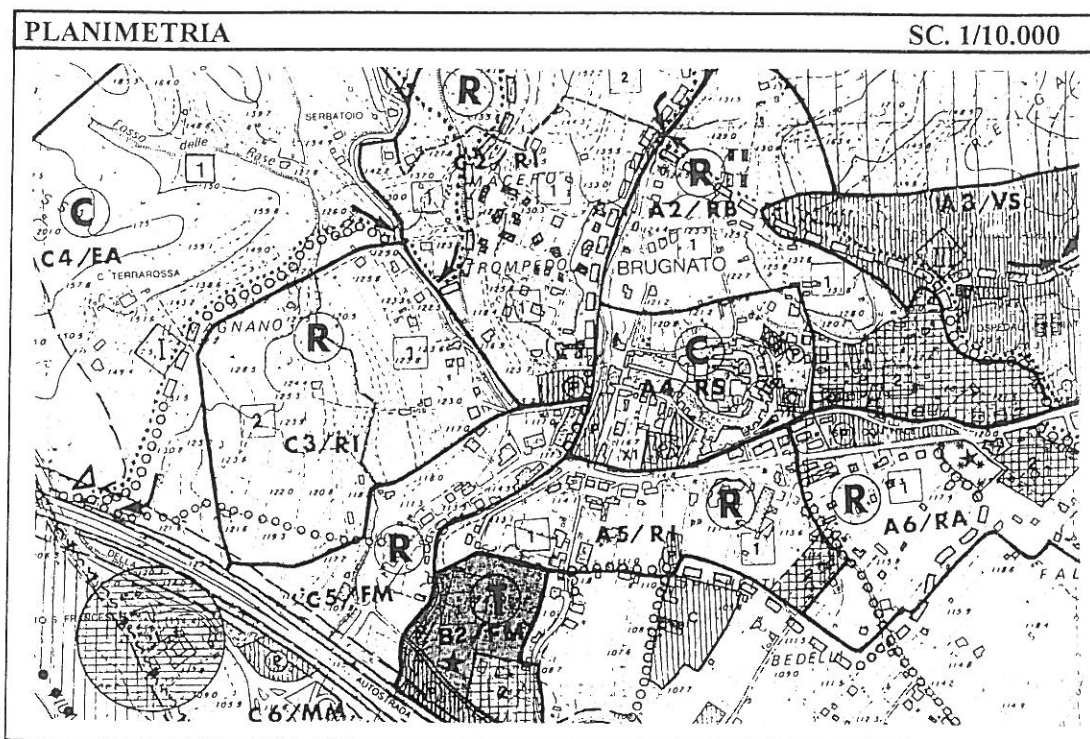
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	mq. 2.400	2530	mq. 4.930
ISTRUZIONE (rilocalizzazione nel polo scolastico)	mq. 750	--	--
INTERESSE COMUNE	mq. 1.600	mq. 900	mq. 2.500

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali

<i>Scheda n. 1</i>	<i>AMBITO DI CONSERVAZIONE</i>	<i>A4</i>
--------------------	--------------------------------	-----------

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo, riqualificazione dei volumi esistenti a carattere misto lungo l'asse stradale principale, ricucitura della cortina edilizia perimetrale.

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività



I.13	RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA
	<p>Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante → <i>fattibilità legata a normali problematiche geologiche</i></p> <p>Area tipo 2: a scarsa stabilità (riguarda una piccola porzione a nord-est dell'ambito) → <i>le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.</i></p>

