

VARIANTE NORMATIVA

Comune di Brugnato

Provincia di La Spezia

PIANO URBANISTICO COMUNALE
VARIANTE NORMATIVA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 18 del 10/09/2020

SCHEDE NORMATIVE

<p>Titolo elaborato :</p> <p><input type="checkbox"/> <i>AMBITI DI CONSERVAZIONE</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <i>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE</i></p>	<p>C3</p>
--	-----------

Nota Metodologica: *L'INDICAZIONE SEGUENTE (AD ES. : AL LOTTO DI MQ. 1.250 CORRISPONDE UNA SUP. LORDA PARI A MQ. 100), RIPORTATA IN TUTTE LE SCHEDE DI AMBITO, E' PRESENTE NELLE SCHEDE NORMATIVE A SOLO SCOPO ESEMPLIFICATIVO E NON DETERMINA ASSOLUTAMENTE ALCUN LIMITE NE' DI LOTTO MINIMO, NE' DI SUP. MINIMA REALIZZABILE.*

Sett. 1	sup. Terr. Mq. 75000	lotto di mq. 1250 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 900
----------------	----------------------	----------------------------------	-----------------------------

VARIANTE NORMATIVA

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA PAESISTICA "C"
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata mq. 110.000
Residenziale isolata	Superficie fondiaria stimata mq. 60.000
Località: Brugnato / Trompedo	Volumetria stimata mc. 25.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medio	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buono	Ottimo
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 7	0	4	3	
A.3	PARAMETRI DI CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buono	Ottimo
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 8	0	2	6	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buono	Ottimo
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	15/Suff			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI
PTC provinc.	
PTCP	Ass. Insed. Ass. Geomorf. Ass. Vegetaz.
	IS-MO-B/IS-MA/ANI-MA MO-B COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	C3 - Residenziale di espansione E3 - Agricola (in parte)
Stato di attuazione	Le previsioni del PdF sono state attuate per il 60/70 %

VARIANTE NORMATIVA

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA PAESISTICA "C"
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata mq. 110.000
Residenziale isolata	Superficie fondiaria stimata mq. 60.000
Località: Brugnato /Trompedo	Volumetria stimata mc. 25.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medio	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENTORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI A CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buono	Ottimo
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 7	0	4	3	
A.3	PARAMETRI DI CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buono	Ottimo
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 8	0	2	6	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buono	Ottimo
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	15/Suff			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI
PTC provinc.	
PTCP	Ass. Insed. Ass. Geomorf. Ass. Vegetaz.
	IS-MO-B/IS-MA/ANI-MA MO-B COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	C3 - Residenziale di espansione E3 - Agricola (in parte)
Stato di attuazione	Le previsioni del Pdf sono state attuate per il 60/70 %

VARIANTE NORMATIVA

I/SCHEDE DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA PAESISTICA "C"
località Brugnato / Trompedo	

	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Media	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Ness.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI di CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18	12	4
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 34				
I.4	AZIONE PRIMARIA				
<p>Modifica del tessuto urbano ed edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 30 % degli attuali residenti e aumento volumetrico residenziale non superiore al 25 %. Sono previste azioni di notevole ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici e l'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/ verde pubb., MM spazi, AC/attraversamento • percettivi: VU/verde urbano, SP/spazi pubblici <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /RIS /ABI /MIS/ ECO/ COL /SCO /STR /SOS /</p>					

VARIANTE NORMATIVA

I.5	FUNZIONI AMMESSE		
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'int. gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard) 		
INF	INFRASTRUTTURE <ul style="list-style-type: none"> • VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e serv.) 		
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.) 		
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 150) 		
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza) 		
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento 		
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi • TA/Residenza turistico alberghiere 		
I.6	VINCOLI PRESENTI		
Asta fluviale del T. Chicciola Altri vincoli:			
I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.		
<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa TROMPEDO - tipo 9: Nuclei ed insediamenti diffusi occasionali e lineari.</i> <i>La disciplina paesistica prevista per le U.I. del tipo 9 è applicabile solo al settore 1 (IS MO-B); i singoli corpi di fabbrica non dovranno avere volumetria superiore a mc. 600.</i>			
I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO		
La funzione prevalente è di residenza primaria e secondaria a carattere sparso, con presenza di modesti spazi coltivati <i>Viene fissata una soglia di superficie agibile residenziale per i 2 settori rispettivamente di mq.900 (settore 1) e mq. 400 (settore 2); nel settore 1 sono assentibili altri mq. 600 a saturazione del settore, al fine di mantenere una densità compatibile con il regime IS-MO-B, mentre nel settore 2 sono altresì possibili altri mq. 500 a saturazione del settore, al fine di mantenere una densità compatibile con il regime IS-MA.</i>			
I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI			
	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	mq. 1.400	mq. 1.400
PARCHEGGI	--	mq. 1.400	mq. 1.400
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--
I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE		
Realizzazione di un tratto della nuova viabilità collinare, che è indicato al confine dell'ambito (tratto compreso tra l'ambito C3 e l'ambito A2)			
I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA		
L'area ha caratteristiche insediative di residenza primaria a carattere sparso, per cui si prevede una conferma della tipologia del tessuto edilizio attuale, con un rafforzamento dell'accessibilità e dei servizi a scala locale (parcheggi e verde pubblico), senza l'introduzione di altre funzioni urbane			

VARIANTE NORMATIVA

P/ SCHEDA DI PREVISIONE	UNITA'URBANISTICA PAESISTICA "C"	
località Brugnato /Trompedo	Settori 1, 2	Sup. resid. di progetto mq. 2.400
Sup. fondiaria stimata mq. 20.000		

P.1 - PARAMETRI QUALITATIVI URBANI

PERIMETRO SETTORE INTERV.	---	VOLUMI TERZIARI MISTI	no
VIABILITA' PRINC. DI PROGETTO	□ □	ATTREZZATURE E SERVIZI	V
RIQUAL. PERCORSI	PARCHEGGI PUBBLICI	P
NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE	SI	NUOVI ATT. PRODUTTIVE	no
RECUPERO EDIL. RESIDENZIALE	no	RISTRUTT. AREE INDUSTRIALI	no

P.2 - PARAMETRI QUANTITATIVI

Sett. 1

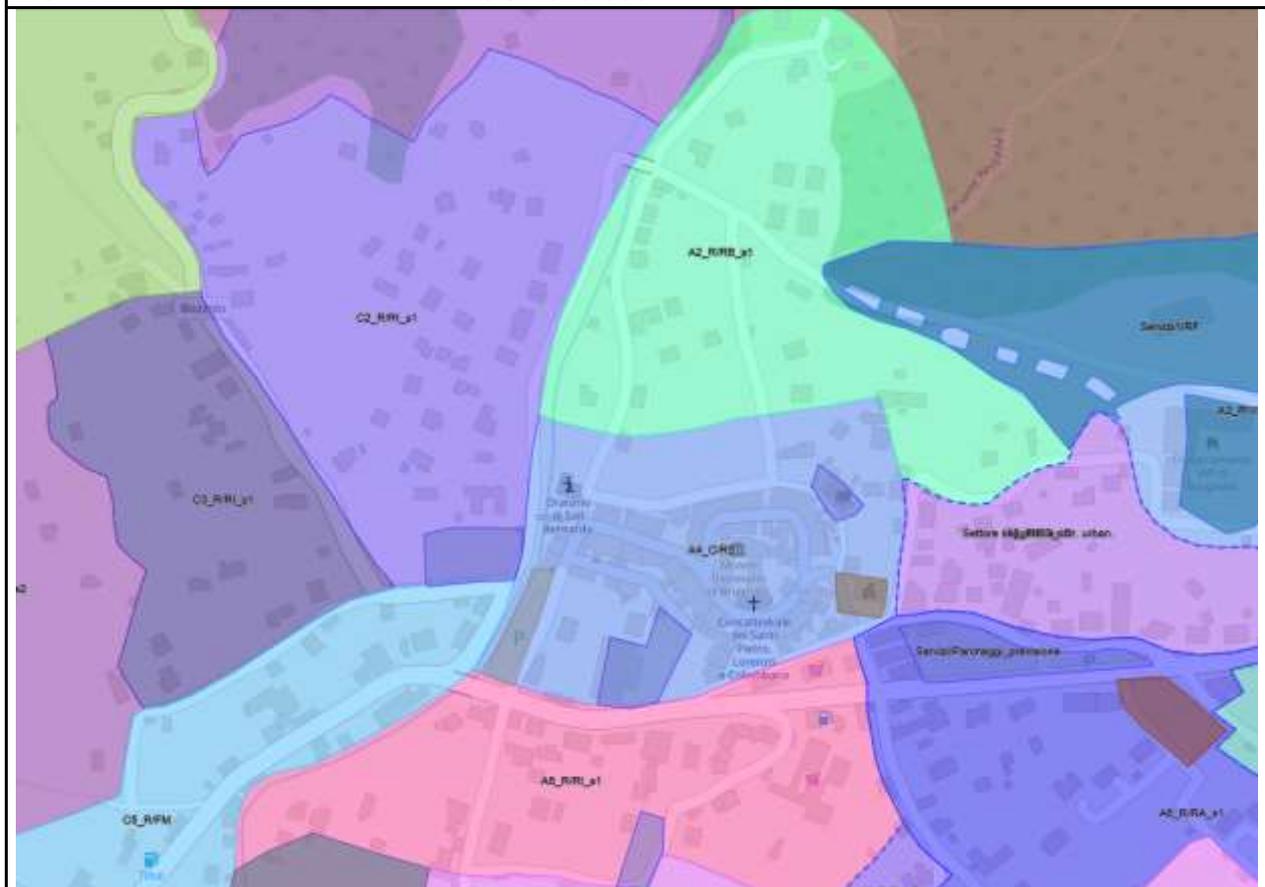
INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID./RIC.	0.08 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

Sett. 2

INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID./RIC.	0.04 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

P.3 - PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. 1	sup. Terr. Mq. 79.000	lotto di mq. 1250 x 100 mq di SL	Superfici realizz. = mq. 1.500
Sett. 2	sup. Terr. Mq. 38.000	lotto di mq. 2500 x 100 mq di SL	Superfici realizz. = mq. 900

VARIANTE NORMATIVA

A / SCHEDA DI ANALISI		UNITA' URBANISTICA PAESISTICA "C"		
tipologia unità insediativa		Superficie territoriale stimata mq. 110.000		
Residenziale isolata		Superficie fondiaria stimata mq. 30.000		
Località: Brugnato /Magnano		Volumetria stimata mc. 10.000		
A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO			
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO			
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.			
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.			
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.			
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.			
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE			
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)			
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI			
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE			
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buono
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI			
RU	RELAZIONI URBANE			
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE			
AC	ACCESSIBILITA'			
	Totale 5	0	2	3
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buono
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI			
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI			
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA			
VU	STRUTTURA VERDE URBANO			
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI			
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI			
	Totale 8	0	2	6
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buono
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE			
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA			
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	13/Suff		

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI
PTC provinc.	
PTCP	Ass. Insed. Ass. Geomorf. Ass. Vegetaz.
	IS-MA MO-B COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	E3 - Agricola Rispetto ambientale (in parte)
Stato di attuazione	Permane una condizione mista: residenza isolata e attività agricole

VARIANTE NORMATIVA

I/SCHEDA DI INDIRIZZO	UNITA' URBANISTICA PAESISTICA "C"
località Brugnato / Magnano	

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO			
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO			
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.			
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.			
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.			
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.			
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE			
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)			
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI			
MM	MANUFATTI A CARATTERE MONUMENTALE			
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Ness.	Adeg	Forte
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI			
	- Parcheggi			
	- Verde pubblico			
	- Interesse Comune			
	- Istruzione			
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE			
	- Interne			
	- Esterne			
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.			
	- Corpi di fabbrica			
	- Spazi pubblici			
AC	ACCESSIBILITA'			
	- Di attraversamento			
	- Locale			
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO			
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI			
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI			
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.			
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO			
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI			
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI			
	Totale	0	12	12
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 36			

I.4 AZIONE PRIMARIA

Modifica del tessuto urbano ed edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 30 % degli attuali residenti e aumento volumetrico residenziale non superiore al 25 %. Sono previste azioni di miglioramento della viabilità.

L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:

- funzionali: AR/ interne, MM/ spazi, AC/attraversamento e locale
- percettivi: VU/verde urbano, SP/spazi pubblici,
- Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /RIS /ABI /MIS/ ECO/ COL /SCO /STR /SOS /

VARIANTE NORMATIVA

I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'int. gener.) • PA/Parcheggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
INF	INFRASTRUTTURE <ul style="list-style-type: none"> • VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e serv.)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 150)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi • TA/Residenza turistico alberghiere

I.6	VINCOLI PRESENTI		
Asta Autostradale Altri vincoli:			
I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.		
<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa MAGNANO - tipo 9: Nuclei ed insediamenti diffusi occasionali e lineari.</i> <i>La disciplina paesistica prevista per le U.I. del tipo 9 è applicabile solo al settore 1 (IS MO-B); i singoli corpi di fabbrica non dovranno avere volumetria superiore a mc. 600.</i>			
I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO		
La funzione prevalente è di residenza non solo primaria a carattere sparso, con presenza di ampi spazi coltivati <i>Viene fissata una soglia di superficie agibile residenziale per i 2 settori rispettivamente di mq.900 (settore 1) e mq. 400 (settore 2); nel settore 1 sono altresì possibili altri mq. 700 a saturazione del settore, al fine di mantenere una densità compatibile con il regime IS-MO/B, mentre nel settore 2 sono altresì possibili altri mq. 500 a saturazione del settore, al fine di mantenere una densità compatibile con il regime IS-MA.</i>			
I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	--	--	--
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--
I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE		
Realizzazione di tratti di nuova viabilità collinare, al confine dell'ambito .			
I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA		
L'area ha caratteristiche insediative di residenza non solo primaria a carattere sparso, per cui si prevede una conferma della tipologia del tessuto edilizio attuale, con un rafforzamento della residenzialità, dell'accessibilità, senza l'introduzione di altre funzioni urbane			

VARIANTE NORMATIVA

P/SCHEDA DI PREVISIONE	UNITA'URBANISTICA PAESISTICA "C"	
località Brugnato / Magnano	Settore 1 2	Sup. resid. di progetto mq. 1.300
Sup. fondiaria stimata mq. 25.000		

P.1 - PARAMETRI QUALITATIVI URBANI

PERIMETRO SETTORE INTERV.	— — —	VOLUMI TERZIARI MISTI	no
VIABILITA' PRINC. DI PROGETTO	□ □	ATTREZZATURE E SERVIZI	V
RIQUAL. PERCORSI	PARCHEGGI PUBBLICI	P
NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE	SI	NUOVI ATT. PRODUTTIVE	no
RECUPERO EDIL. RESIDENZIALE	no	RISTRUTT. AREE INDUSTRIALI	no

P.2 - PARAMETRI QUANTITATIVI

Sett. 1

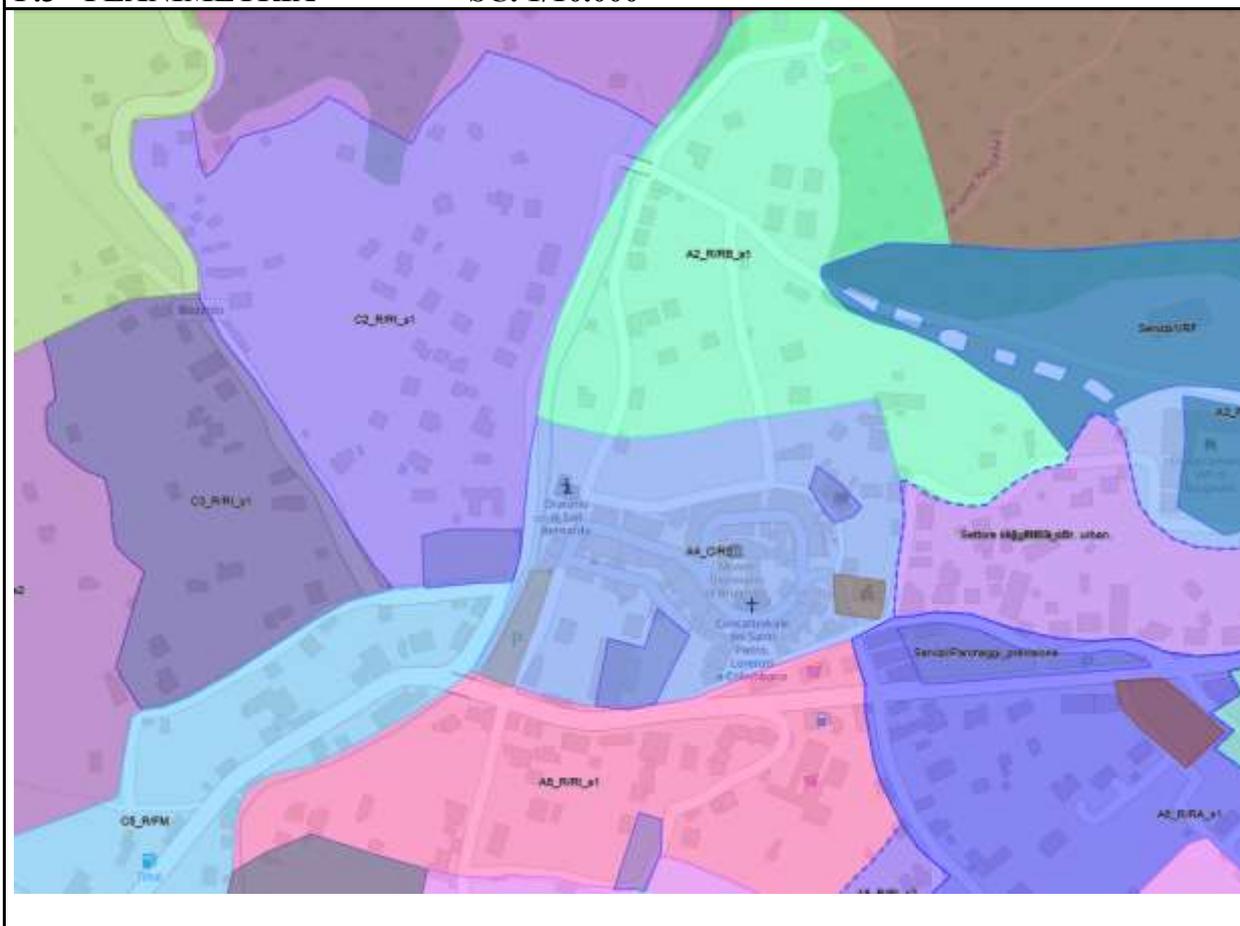
INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID./RIC.	0.06 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

Sett. 2

INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID./RIC.	0.04 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

P.3 - PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. 1	sup. Terr. Mq. 50.000	lotto di mq. 1667 x 100 mq di SL	Superfici realizz. = mq. 900
Sett. 2	sup. Terr. Mq. 58.000	lotto di mq. 2500 x 100 mq di SL	Superfici realizz. = mq. 400

VARIANTE NORMATIVA

P/SCHEDA DI PREVISIONE	UNITA' URBANISTICA PAESISTICA "C"	
località Brugnato / Magnano	Settore 1 2	Sup. resid. di progetto mq. 2.500
Sup. fondiaria stimata mq. 25.000		

P.1 - PARAMETRI QUALITATIVI URBANI

PERIMETRO SETTORE INTERV.	---	VOLUMI TERZIARI MISTI	no
VIABILITA' PRINC. DI PROGETTO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ATTREZZATURE E SERVIZI	V
RIQUAL. PERCORSI	PARCHEGGI PUBBLICI	P
NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE	SI	NUOVI ATT. PRODUTTIVE	no
RECUPERO EDIL. RESIDENZIALE	no	RISTRUTT. AREE INDUSTRIALI	no

P.2 - PARAMETRI QUANTITATIVI

Sett. 1

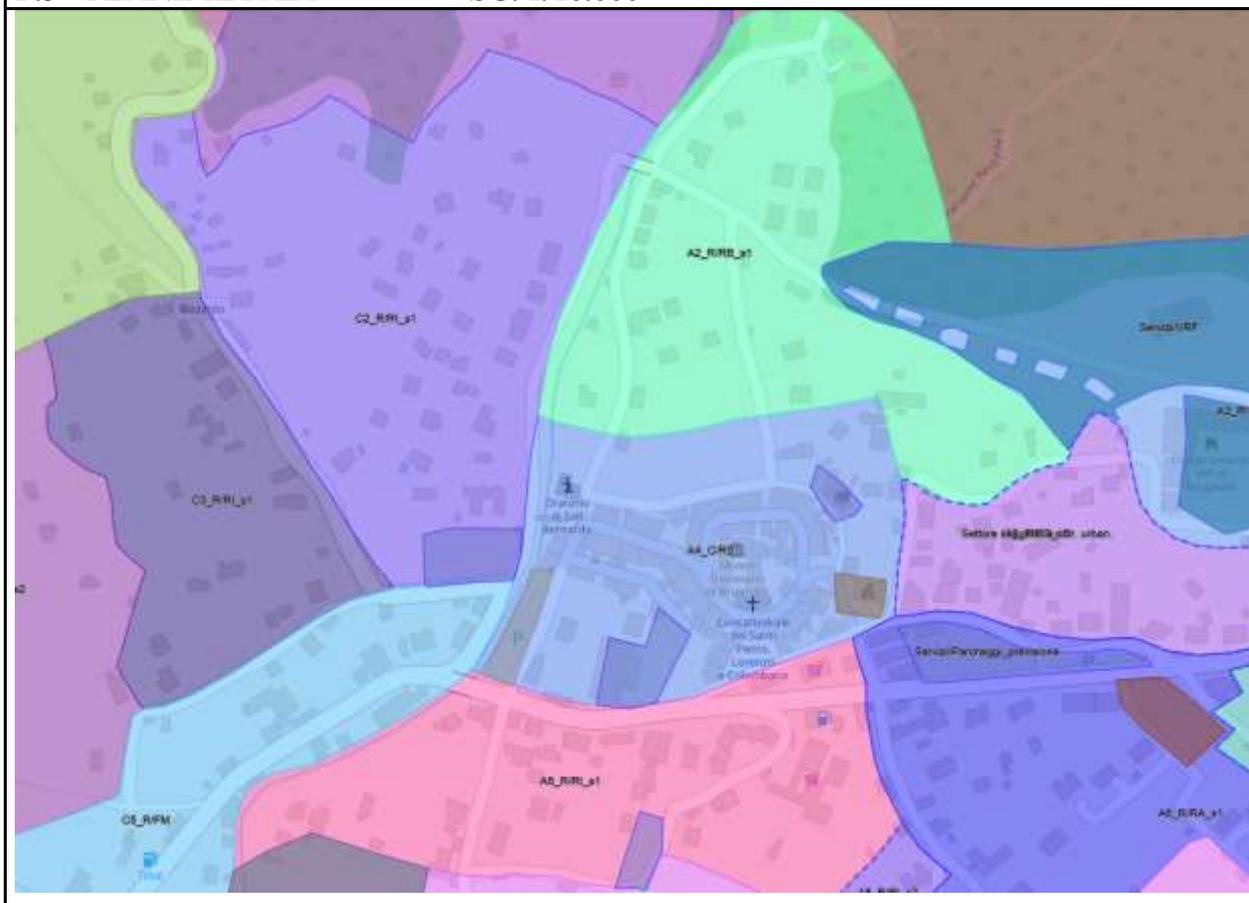
INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID./RIC.	0.06 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

Sett. 2

INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID./RIC.	0.04 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 5.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	--	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

P.3 - PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. 1	sup. Terr. Mq. 50.000	lotto di mq. 1250 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 1.600
Sett. 2	sup. Terr. Mq. 58.000	lotto di mq. 1667 x 100 mq di SL	Superfici realizz.= mq. 900

VARIANTE NORMATIVA

P.4 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E DI PROCEDIMENTO

obbligo di Permesso di costruire sottoposto a convenzione	<u>SI</u>	NO
individuazione oggetto essenziale della convenzione		

P.5 - RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 1: globalmente stabile

Te → problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento

Area tipo 2: a scarsa stabilità (riguarda una piccola porzione a sud dell'ambito)

Te → condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.