

Scheda n. 14  
C6

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "C"	
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq. 15.000
<b>Manufatti monumentali</b>	Superficie fondiaria stimata	mq. 15.000
<b>Località: C. S. Francesco</b>	Volumetria stimata	mc. 40.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
<b>A.2</b>	<b>PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE</b>	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	<b>Totale 10</b>		4	6	
<b>A.3</b>	<b>PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO</b>	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	<b>Totale 16</b>	0	4	12	

A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA</b>				
					26/buona

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MO-B/ ANI-CE/ME	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Rispetto cimiteriale



<b>Stato di attuazione</b>	
----------------------------	--



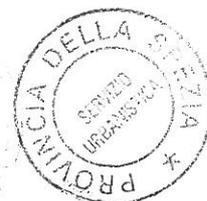
Scheda n. 14  
C6

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE

<b>I/SCHEDA DI INDIRIZZO</b>		<b>UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "C"</b>	
loc. Brugnato/ Centro storico	Settore unico		
Superficie agibile di progetto: solo ampliamento strutture promozione turistica e temporanee all'aperto			

I. 1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENTORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I. 2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I. 3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM. ELEMENTI DI CONNOT. NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM. STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM. ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	<b>Totale</b>	0	14		
	<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA</b>	14			

I.4 AZIONE PRIMARIA



Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di migioria a carattere igienico-funzionale.

Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici  
L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:

- funzionali: IS/parcheggi
- percettivi: VU/verde urbano, SP/spazi pubb.

Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ/ SOS

**Scheda n. 14** **AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE** **C6**

<b>I.5</b>	<b>FUNZIONI AMMESSE</b>
<b>SER</b>	<b>SERVIZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.)</li> <li>• PA/Parcheggi Pubblici</li> <li>• PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)</li> </ul>
<b>INF</b>	<b>INFRASTRUTTURE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e di serv.)</li> </ul>

<b>I.6</b>	<b>VINCOLI PRESENTI</b>
	Zona a carattere storico con presenza di edifici di valore monumentale-Vinc. cimiteriale

<b>I.7</b>	<b>PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.</b>
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo 9: Nuclei ed insediamenti diffusi occasionali e lineari.</i>

<b>I.8</b>	<b>INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO</b>
	Spazi e ambienti per l'accoglienza e la promozione turistica potranno essere riqualificati ed ampliati sino ad un massimo del 100% delle superfici attuali <i>L'area e i volumi allestiti ed utilizzati in occasione di feste e manifestazioni folcloristiche a sud del casello autostradale mantengono tale destinazione a servizio. E' prevista la riqualificazione dell'intera area, all'interno di un progetto complessivo prevedente l'organizzazione dei percorsi e dei servizi attraverso la definizione in strutture permanenti per una superficie di mq 230 oltre 290 mq per strutture a servizio quali palco e tensostruttura.</i>

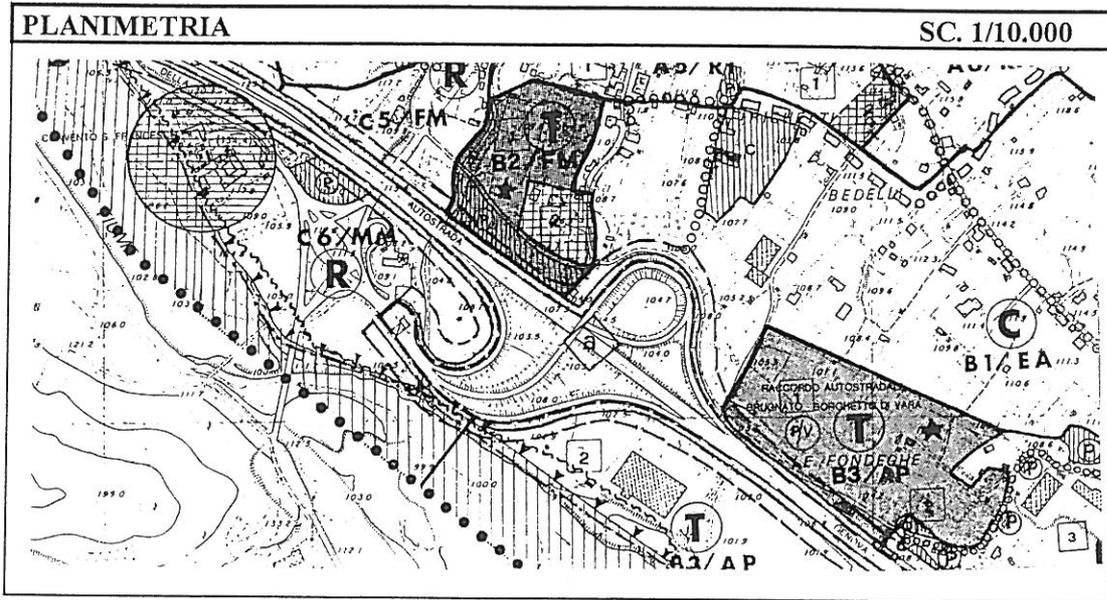
<b>I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI</b>	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	--	Mq. 3.400	Mq. 3.400
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--

<b>I.10</b>	<b>PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE</b>
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali

<b>I.11</b>	<b>OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA</b>
	Consolidamento dei caratteri presenti e una riqualificazione dei volumi esistenti

<b>I.12</b>	<b>MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI</b>
-------------	---





**P.4 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI E DI PROCEDIMENTO**

obbligo di Permesso di costruire sottoposto a convenzione	SI	<del>NO</del>
individuazione oggetto essenziale della convenzione		

**P.5 - RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA**

Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante  
 → *fattibilità legata a normali problematiche geologiche*

Area tipo F: fluviale (riguarda una piccola porzione a nord-est dell'ambito)  
 → *Alveo fluviale attuale dei corsi d'acqua; interdizione totale dell'edificazione, salvo interventi di regimazione idraulica (in corso di realizzazione)*

