



A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "C"		
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq.	340.000
Verde agricolo	Superficie fondiaria stimata	mq.	40.000
Località: Terrarossa	Volumetria attuale stimata	mc.	4.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 4	0	4		
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 6	0	0	6	0

A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	10/insuff			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA ANI-MA ANI-CE	MO-B	COL-ISS / BA-CO

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona E1 - agricola
Stato di attuazione	



USCHEDA DI INDIRIZZO		UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "C"	
loc. Terrarossa		Superficie fond. stimata mq. 40.000	

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18		
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA				18

I.4	AZIONE PRIMARIA
	<p>Mantenimento del tessuto urbano prevalente ed integrazione di quello edilizio esistente, con incremento del carico insediativo non superiore al 15 % degli attuali residenti e aumento volumetrico residenziale non superiore al 10 %.</p> <p>Sono previste azioni di ampliamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi, AR/esterne, AC/attraversamento • percettivi: CA/conn. arch., VU verde urb., SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: CON/ RIQ /ABI /SCO /STR /SOS</p>



I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none">• PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. d'interesse gener.)• PA/Parcheggi Pubblici• PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
INF	INFRASTRUTTURE <ul style="list-style-type: none">• VI/Viabilità (reti stradali e autostrad., ferrovie ecc., aree per parcheggio e di serv.)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none">• Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none">• AP/Strutture all'aria aperta
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none">• AG/Agricoltura ed allevamento• FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	Non è previsto un indice di utilizzazione fondiario, ma viene stabilita una soglia massima per l'intero ambito di superficie agibile di mq. 200, con obbligo di lotto minimo di mq. 4.000.

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	--	--	--
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--

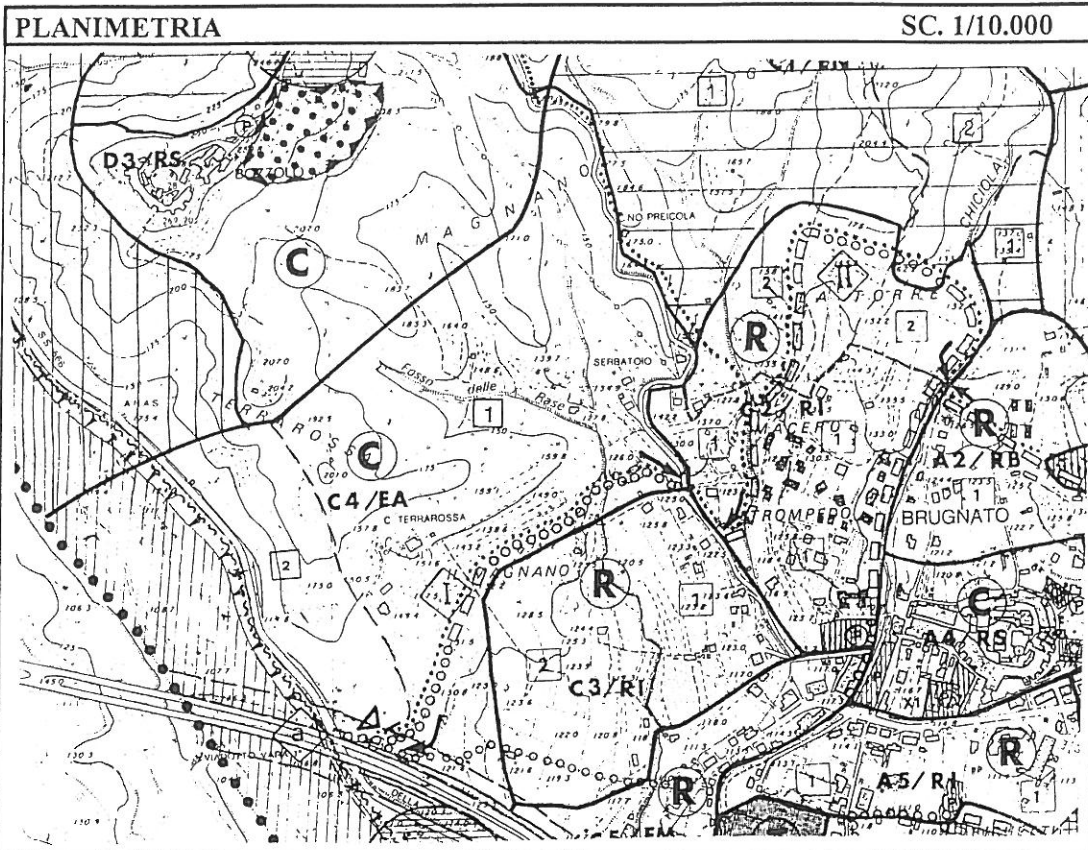
I.10	INDICAZIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Sono previsti interventi sulla viabilità, con opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali, allargamento e rettifica delle sedi stradali. <i>E' prevista una nuova viabilità di collegamento a carattere comunale a mezza costa</i>

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo a carattere rurale

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività

I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI

INDICE UTILIZZ. INSED. PROD.	no	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 7.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	---	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	---	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	m. 6.50	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00



sup. Terr. Mq. 340000	Superfici realizz. = mq. 200

I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 1: globalmente stabile

→ le problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento

