

| | | |
|------------------------------|--|------------|
| A / SCHEDA DI ANALISI | UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "D" | |
| tipologia unità insediativa | Superficie territoriale stimata | mq. 20.000 |
| Residenziale storico | Superficie fondiaria stimata | mq. 8.000 |
| Località: Bozzolo | Volumetria stimata | mc. 25.000 |

| A.1 | ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI | Ness. | Bassa | Medi | Alta |
|------------|---|------------------|-------|------|-------|
| RS | RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO | | | | |
| RB | RESIDEN. A BLOCCO STORICO | | | | |
| RR | RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM. | | | | |
| RA | RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR. | | | | |
| RL | RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP. | | | | |
| RI | RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT. | | | | |
| AT | CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | | |
| FM | FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.) | | | | |
| VS | VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI | | | | |
| MM | MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE | | | | |
| A.2 | PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE | Insuf | Suff | Buon | Ottim |
| DS | DOTAZIONE DI SERVIZI | | | | |
| RU | RELAZIONI URBANE | | | | |
| CM | CONDIZIONI DI MANUTENZIONE | | | | |
| AC | ACCESSIBILITA' | | | | |
| | Totale 10 | | 4 | 6 | |
| A.3 | PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO | Insuf | Suff | Buon | Ottim |
| TE | OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI | | | | |
| AF | ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI | | | | |
| CA | ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA | | | | |
| VU | STRUTTURA VERDE URBANO | | | | |
| SP | ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI | | | | |
| FP | PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI | | | | |
| | Totale 14 | 0 | 2 | 12 | |
| A.4 | PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA | Insuf | Suff | Buon | Ottim |
| | MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE | | | | |
| | MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA | | | | |
| | VALUTAZIONE COMPLESSIVA | 24 /buona | | | |

| | | | |
|--------------|--|---------------|---------------|
| A.5 | STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI | | |
| PTC provinc. | | | |
| PTCP | Ass. Insed. | Ass. Geomorf. | Ass. Vegetaz. |
| | NI-MA / IS-MA / ME | MO-B | COL-ISS |

| | |
|---------------------|---|
| A.6 | STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE |
| Normativa | Zona A - nucleo storico |
| Stato di attuazione | NON è stato redatto un progetto preliminare di P.O.I. |



1/SCHEDA DI INDIRIZZO UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "D"loc. **Bozzolo**

Settore unico

Superficie fond. stimata mq.8000

| I. 1 | TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione | Ness. | Bassa | Medi | Alta |
|------|---|-------|-------|-------|-------|
| RS | RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO | | | | |
| RB | RESIDEN. A BLOCCO STORICO | | | | |
| RR | RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM. | | | | |
| RA | RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR. | | | | |
| RL | RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP. | | | | |
| RI | RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT. | | | | |
| AT | CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | | |
| FM | FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.) | | | | |
| VS | VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI | | | | |
| MM | MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE | | | | |
| I.2 | INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE | Legg. | Adeg. | Forte | Elev. |
| IS | INCREMENTO DEI SERVIZI | | | | |
| | - Parcheggi | | | | |
| | - Verde pubblico | | | | |
| | - Interesse Comune | | | | |
| | - Istruzione | | | | |
| AR | AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE | | | | |
| | - Interne | | | | |
| | - Esterne | | | | |
| MM | MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ. | | | | |
| | - Corpi di fabbrica | | | | |
| | - Spazi pubblici | | | | |
| AC | ACCESSIBILITA' | | | | |
| | - Di attraversamento | | | | |
| | - Locale | | | | |
| I.3 | OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO | | | | |
| TE | RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI | | | | |
| CD | INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI | | | | |
| CA | INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT. | | | | |
| VU | RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO | | | | |
| SP | POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI | | | | |
| FP | AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI | | | | |
| | Totale | 0 | 18 | 0 | |
| | VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18 | | | | |
| I.4 | AZIONE PRIMARIA | | | | |
| | <p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di miglioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi: CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p> | | | | |



| | |
|------------|---|
| I.5 | FUNZIONI AMMESSE |
| SER | SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) • PA/Parceggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard) |
| RES | RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.) |
| RIC | RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi (solo nella formula dell'hotel-paese) |
| COM | ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100) |
| PRO | ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza - (con sup. di attività non sup. a mq. 150) |
| AGR | ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione |

| | |
|------------|--|
| I.6 | VINCOLI PRESENTI |
| | Zona a carattere storico con presenza di edifici di buon valore storico-edilizio |

| | |
|------------|---|
| I.7 | PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P. |
| | <i>Scheda paesistica: Unità Insediativa BOZZOLO - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale. Numero massimo nuovi edifici: 3, altezza non superiore a 2 piani e distanza tra loro non inferiore a m. 20.</i> |

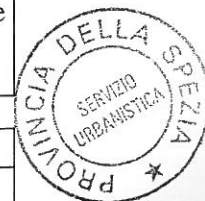
| | |
|------------|--|
| I.8 | INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO |
| | Nella zona indicata di concentrazione insediativa è possibile realizzare circa mq. 500 di superfici residenziali |

| I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI | ESISTENTI | PREVISTI | TOTALE |
|---|-----------|----------|---------|
| VERDE PUBBLICO | -- | -- | -- |
| PARCHEGGI | mq. 70 | mq.100 | mq. 170 |
| ISTRUZIONE (rilocalizzazione nel polo scolastico) | -- | -- | -- |
| INTERESSE COMUNE | mq. 400 | -- | mq. 400 |

| | |
|-------------|--|
| I.10 | PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE |
| | Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi. |

| | |
|-------------|---|
| I.11 | OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA |
| | Consolidamento dei caratteri presenti senza aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti all'interno del nucleo storico. Modesto incremento insediativo a integrazione del borgo |

| | |
|-------------|---|
| I.12 | MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| | Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività |



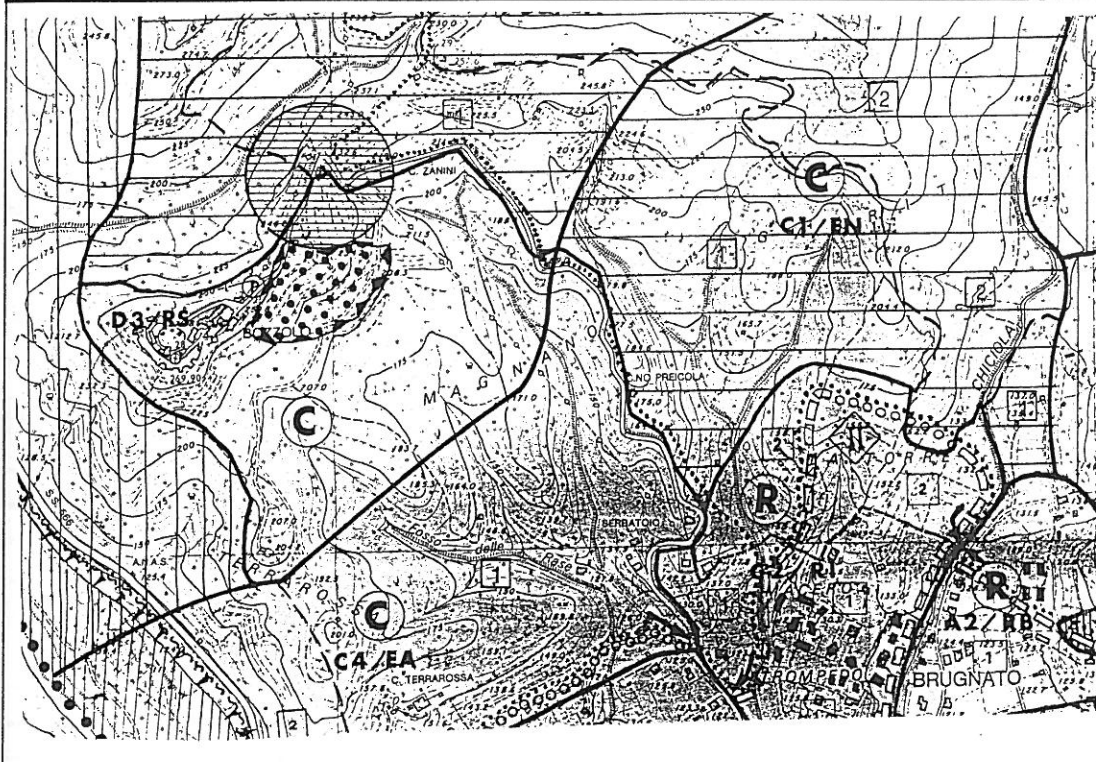
I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI

Sett. unico

| | | | |
|---------------------------|-------------|--------------------------|----------|
| INDICE CONCENT. INSED. | 0.03mq/mq | ALTEZZA MASSIMA RESIDEN. | m. 6.50 |
| INDICE UTIL. FOND. RESID. | 0.01 mq/mq | DISTANZA DALLE STRADE | m. 8.00 |
| INDICE UTILIZZ. TERRITOR. | 0.003 mq/mq | DISTANZA DAI CONFINI | m. 5.00 |
| ALTEZZA MAX NON RESID. | no | DISTANZA DAI FABBRICATI | m. 10.00 |

PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. Un | sup. Terr. Mq. 175000 | lotto di mq. 10000 x 100 mq di SL | Superfici realizz. = mq. 500

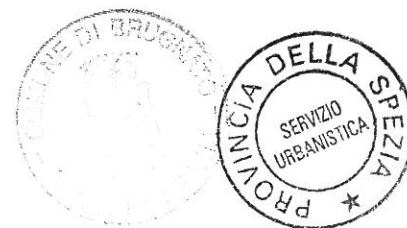
I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 1: globalmente stabile

→ le problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento

Area tipo 3: mediamente instabile (interessa una zona marginale dell'ambito)

→ condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado



Scheda n. 5

AMBITO DI CONSERVAZIONE

G2

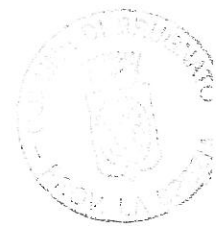


| A / SCHEDA DI ANALISI | | UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "G" | |
|------------------------------|---------------------|--|-------------|
| tipologia unità insediativa | Residenziale rurale | Superficie territoriale stimata | mq. 250.000 |
| | | Superficie fondiaria stimata | mq. 12.000 |
| Località: Suria | | Volumetria stimata | mc. 1.600 |

| A.1 | ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI | Ness. | Bassa | Medi | Alta |
|------------|---|-------|-------|------|----------|
| RS | RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO | | | | |
| RB | RESIDEN. A BLOCCO STORICO | | | | |
| RR | RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM. | | | | |
| RA | RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR. | | | | |
| RL | RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP. | | | | |
| RI | RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT. | | | | |
| AT | CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | | |
| FM | FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.) | | | | |
| VS | VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI | | | | |
| MM | MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE | | | | |
| A.2 | PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE | Insuf | Suff | Buon | Ottim |
| DS | DOTAZIONE DI SERVIZI | | | | |
| RU | RELAZIONI URBANE | | | | |
| CM | CONDIZIONI DI MANUTENZIONE | | | | |
| AC | ACCESSIBILITA' | | | | |
| | Totale 7 | | 4 | 3 | |
| A.3 | PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO | Insuf | Suff | Buon | Ottim |
| TE | OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI | | | | |
| AF | ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI | | | | |
| CA | ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA | | | | |
| VU | STRUTTURA VERDE URBANO | | | | |
| SP | ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI | | | | |
| FP | PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI | | | | |
| | Totale 10 | 0 | 4 | 6 | |
| A.4 | PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA | Insuf | Suff | Buon | Ottim |
| | MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE | | | | |
| | MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA | | | | |
| | VALUTAZIONE COMPLESSIVA | | | | |
| | | | | | 17/suff. |

| A.5 | STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI | | |
|--------------|--|---------------|-----------------|
| PTC provinc. | | | |
| PTCP | Ass. Insed. | Ass. Geomorf. | Ass. Vegetaz. |
| | IS-MA | MO-B | COL-ISS / BA-CO |

| A.6 | STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE |
|---------------------|---|
| Normativa | nucleo agricolo - rispetto ambientale |
| Stato di attuazione | NON è stato redatto un progetto preliminare di P.O.I. |



| | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------|
| /SCHEDA DI INDIRIZZO | UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "G" | |
| loc. Suria | Settore unico | Superficie fond. stimata mq.15.000 |

| I.1 | TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione | Ness. | Bassa | Medi | Alta |
|------------|--|-------|-------|-------|-------|
| RS | RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO | | | | |
| RB | RESIDEN. A BLOCCO STORICO | | | | |
| RR | RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM. | | | | |
| RA | RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR. | | | | |
| RL | RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP. | | | | |
| RI | RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT. | | | | |
| AT | CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE | | | | |
| FM | FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.) | | | | |
| VS | VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI | | | | |
| MM | MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE | | | | |
| I.2 | INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE | Legg. | Adeg | Forte | Elev. |
| IS | INCREMENTO DEI SERVIZI | | | | |
| | - Parcheggi | | | | |
| | - Verde pubblico | | | | |
| | - Interesse Comune | | | | |
| | - Istruzione | | | | |
| AR | AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE | | | | |
| | - Interne | | | | |
| | - Esterne | | | | |
| MM | MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ. | | | | |
| | - Corpi di fabbrica | | | | |
| | - Spazi pubblici | | | | |
| AC | ACCESSIBILITA' | | | | |
| | - Di attraversamento | | | | |
| | - Locale | | | | |
| I.3 | OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO | | | | |
| TE | RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI | | | | |
| CD | INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI | | | | |
| CA | INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT. | | | | |
| VU | RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO | | | | |
| SP | POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI | | | | |
| FP | AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI | | | | |
| | Totale | 0 | 18 | 0 | |
| | VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18 | | | | |

| | |
|------------|--|
| I.4 | AZIONE PRIMARIA |
| | <p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di miglioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi:CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p> |



| | |
|------------|--|
| I.5 | FUNZIONI AMMESSE |
| SER | SERVIZI <ul style="list-style-type: none">• PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.)• PA/Parcheggi Pubblici• PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard) |
| RES | RESIDENZA <ul style="list-style-type: none">• Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.) |
| RIC | RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none">• AP/Strutture all'aria aperta |
| COM | ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none">• EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100) |
| AGR | ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none">• AG/Agricoltura ed allevamento• FO/Forestazione |

| | |
|------------|---------------------------------|
| I.6 | VINCOLI PRESENTI |
| | Zona a carattere storico rurale |

| | |
|------------|---|
| I.7 | PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P. |
| | <i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale.</i> |

| | |
|------------|---|
| I.8 | INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO |
| | |

| I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI | ESISTENTI | PREVISTI | TOTALE |
|--|------------------|-----------------|---------------|
| VERDE PUBBLICO | -- | -- | -- |
| PARCHEGGI | mq. 50 | mq. 50 | mq. 100 |
| ISTRUZIONE | -- | -- | -- |
| INTERESSE COMUNE | -- | -- | -- |

| | |
|-------------|--|
| I.10 | PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE |
| | Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi. |

| | |
|-------------|---|
| I.11 | OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA |
| | Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti |

| | |
|-------------|---|
| I.12 | MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI |
| | Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività |