

A / SCHEDA DI ANALISI	UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "D"	
tipologia unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq. 20.000
Residenziale storico	Superficie fondiaria stimata	mq. 8.000
Località: Bozzolo	Volumetria stimata	mc. 25.000

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	Totale 10		4	6	
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale 14	0	2	12	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	24 /buona			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	NI-MA / IS-MA / ME	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	Zona A - nucleo storico
Stato di attuazione	NON è stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.



1/SCHEDA DI INDIRIZZO UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "D"loc. **Bozzolo**

Settore unico

Superficie fond. stimata mq.8000

I. 1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg.	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18	0	
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				
I.4	AZIONE PRIMARIA				
	<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di miglioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi:CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p>				



I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none"> • PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.) • PA/Parceggi Pubblici • PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none"> • Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none"> • AL/Alberghi (solo nella formula dell'hotel-paese)
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none"> • EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)
PRO	ATTIVITA' PRODUTTIVE <ul style="list-style-type: none"> • AS/Artigianato di servizio (att. profess., agenzie, banche, artig. comp. con residenza - (con sup. di attività non sup. a mq. 150)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none"> • AG/Agricoltura ed allevamento • FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico con presenza di edifici di buon valore storico-edilizio

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa BOZZOLO - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale. Numero massimo nuovi edifici: 3, altezza non superiore a 2 piani e distanza tra loro non inferiore a m. 20.</i>

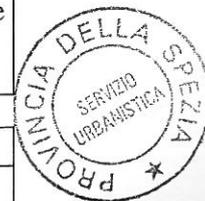
I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO
	Nella zona indicata di concentrazione insediativa è possibile realizzare circa mq. 500 di superfici residenziali

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	mq. 70	mq.100	mq. 170
ISTRUZIONE (rilocalizzazione nel polo scolastico)	--	--	--
INTERESSE COMUNE	mq. 400	--	mq. 400

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi.

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti senza aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti all'interno del nucleo storico. Modesto incremento insediativo a integrazione del borgo

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività



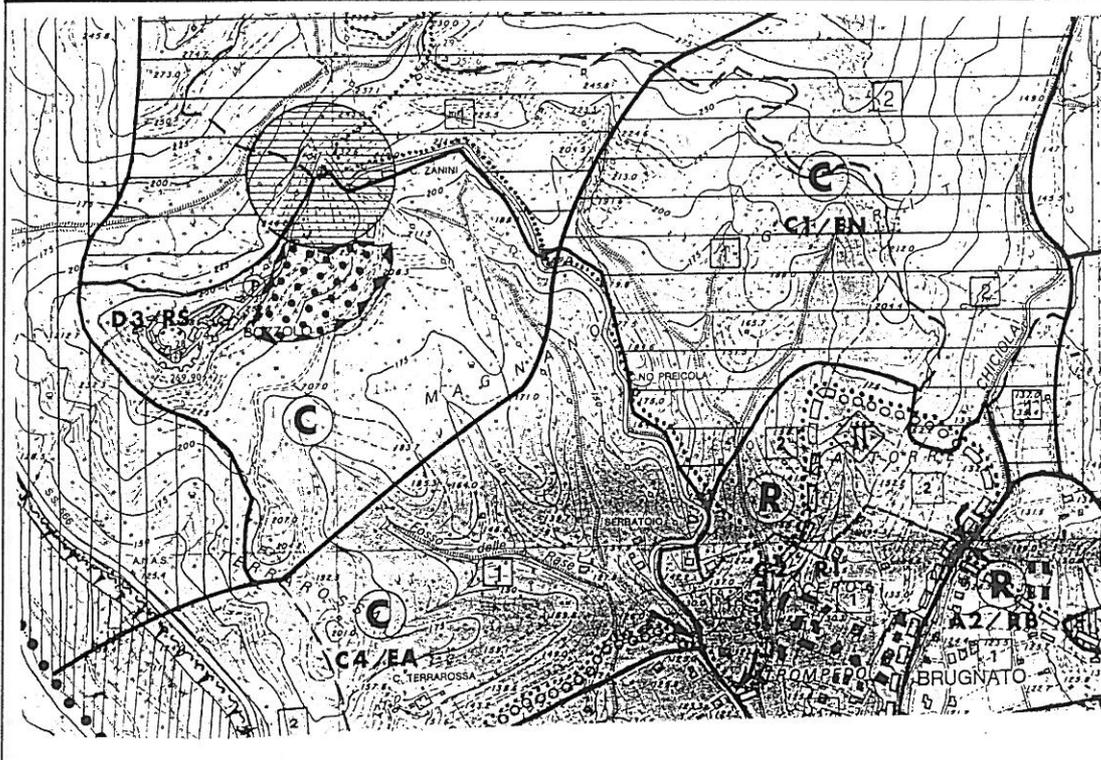
I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI

Sett. unico

INDICE CONCENT. INSED.	0.03mq/mq	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 6.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.01 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.003 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. Un | sup. Terr. Mq. 175000 | lotto di mq. 10000 x 100 mq di SL | Superfici realizz. = mq. 500

I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 1: globalmente stabile

→ le problematiche di fattibilità geologica e geotecnica riguardano normalmente l'area d'intervento

Area tipo 3: mediamente instabile (interessa una zona marginale dell'ambito)

→ condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado



Scheda n. 5

AMBITO DI CONSERVAZIONE

G2

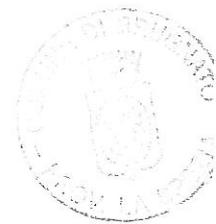


A / SCHEDA DI ANALISI		UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "G"	
tipologia unità insediativa	Residenziale rurale	Superficie territoriale stimata	mq. 250.000
		Superficie fondiaria stimata	mq. 12.000
Località: Suria		Volumetria stimata	mc. 1.600

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
Totale 7			4	3	
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
Totale 10		0	4	6	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA	17/suff.			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA	MO-B	COL-ISS / BA-CO

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	nucleo agricolo - rispetto ambientale
Stato di attuazione	NON è stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.



/SCHEDA DI INDIRIZZO	UNITA'URBANISTICA E PAESISTICA "G"	
loc. Suria	Settore unico	Superficie fond. stimata mq.15.000

I.1	TESSUTI EDILIZI - tipologie di previsione	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENITORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
I.2	INDIRIZZI DI CARATT. FUNZIONALE	Legg.	Adeg	Forte	Elev.
IS	INCREMENTO DEI SERVIZI				
	- Parcheggi				
	- Verde pubblico				
	- Interesse Comune				
	- Istruzione				
AR	AMPLIAMENTO RELAZIONI URBANE				
	- Interne				
	- Esterne				
MM	MIGLIORAMENTO COND. DI MANUTENZ.				
	- Corpi di fabbrica				
	- Spazi pubblici				
AC	ACCESSIBILITA'				
	- Di attraversamento				
	- Locale				
I.3	OBIETTIVI DI CARATT. PERCETTIVO				
TE	RECUPERO OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
CD	INTEGRAZIONE CORPI DI FABB. DISSONANTI				
CA	INSERIM.ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHIT.				
VU	RAFFORZAM.STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	POTENZIAM.ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	AUMENTO FUNZIONI POLARIZZANTI				
	Totale	0	18	0	
	VALUTAZIONE COMPLESSIVA 18				

I.4	AZIONE PRIMARIA
	<p>Mantenimento del tessuto urbano ed edilizio esistente, senza incremento del carico insediativo e dei volumi presenti; sono ammesse solo azioni di miglioria a carattere igienico-funzionale.</p> <p>Sono previste azioni di consolidamento dei servizi, della viabilità, degli spazi pubblici</p> <p>L'azione urbanistica deve perseguire i seguenti obiettivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • funzionali: IS/parcheggi AC/attraversamento • percettivi:CD/corpi disson., VU/verde urbano, SP/spazi pubb. <p>Sono consentiti i seguenti interventi: ABI/CON/ RIQ/ SOS</p>



I.5	FUNZIONI AMMESSE
SER	SERVIZI <ul style="list-style-type: none">• PU/Servizi Pubblici (spazi pubblici o dedicati ad att. collettive d'interesse gener.)• PA/Parcheggi Pubblici• PR/Servizi Privati (uguale funzione di quelli pubblici - non formano lo standard)
RES	RESIDENZA <ul style="list-style-type: none">• Residenza (abitazioni civili e per cat. particolari: studenti, anziani ecc.)
RIC	RICETTIVITA' <ul style="list-style-type: none">• AP/Strutture all'aria aperta
COM	ATTIVITA' COMMERCIALI <ul style="list-style-type: none">• EC/Esercizi commerciali (con sup. di vendita non sup. a mq. 100)
AGR	ATTIVITA' AGRICOLE <ul style="list-style-type: none">• AG/Agricoltura ed allevamento• FO/Forestazione

I.6	VINCOLI PRESENTI
	Zona a carattere storico rurale

I.7	PRESCRIZIONI PUNTUALI DEL P.T.C.P.
	<i>Scheda paesistica: Unità Insediativa - tipo 1: Nuclei a sviluppo lineare su percorso di crinale.</i>

I.8	INDICAZIONI NORMATIVE DI DETTAGLIO

I.9 - PREVISIONE DI SPAZI PER SERVIZI	ESISTENTI	PREVISTI	TOTALE
VERDE PUBBLICO	--	--	--
PARCHEGGI	mq. 50	mq. 50	mq. 100
ISTRUZIONE	--	--	--
INTERESSE COMUNE	--	--	--

I.10	PREVISIONI DI CARATTERE INFRASTRUTTURALE
	Non sono previsti interventi sulla viabilità, ad eccezione di opere di manutenzione e miglioramento dei manti stradali e pedonali e rettifiche delle sedi.

I.11	OBIETTIVO FINALE DELL'AZIONE PIANIFICATORIA
	Consolidamento dei caratteri presenti con limitato aumento del peso insediativo abitativo e una riqualificazione dei volumi esistenti

I.12	MODALITA' DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
	Permesso di costruire e Denuncia di inizio attività