

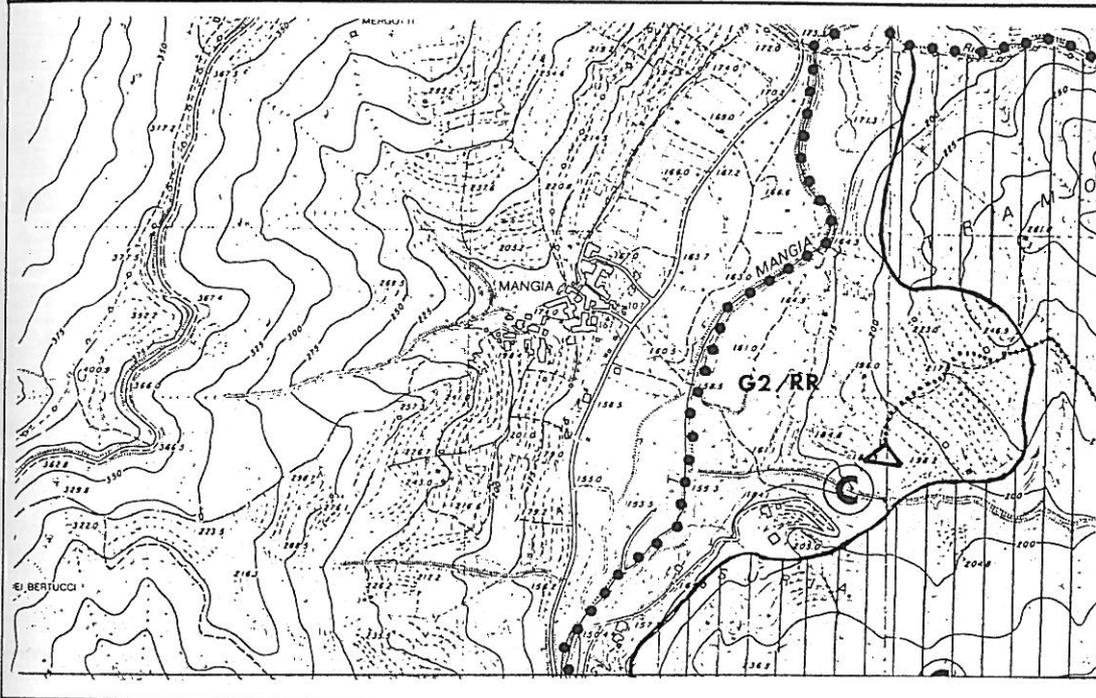
I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI

Sett. unico

INDICE CONCENT. INSED.	0.03mq/mq	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 6.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.015 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.002 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. Un	sup. Terr. Mq. 250.000	lotto di mq. 6700 x 100 mq di SL	Superfici realizz. = mq. 500
----------	------------------------	----------------------------------	------------------------------

I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante
 → *fattibilità legata a normali problematiche geologiche*

Area tipo 2: a scarsa stabilità

→ *le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.*

Area tipo 3: mediamente instabile

→ *condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado*



A / SCHEDA DI ANALISI		UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "I"	
tipologia	unità insediativa	Superficie territoriale stimata	mq. 335.000
Residenziale rurale		Superficie fondiaria stimata	mq. 10.000
Località: Casalina		Volumetria stimata	mc. 2.500

A.1	ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENTORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
A.2	PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
Totale 7			2	6	
A.3	PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
Totale 10		0	4	6	
A.4	PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA	Insuf	Suff	Buon	Ottim
MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE					
MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA					
VALUTAZIONE COMPLESSIVA		18/suff.			

A.5	STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI		
PTC provinc.			
PTCP	Ass. Insed.	Ass. Geomorf.	Ass. Vegetaz.
	IS-MA /ANI-MA	MO-B	COL-ISS

A.6	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
Normativa	nucleo agricolo – rispetto ambientale
Stato di attuazione	NON è' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.

