

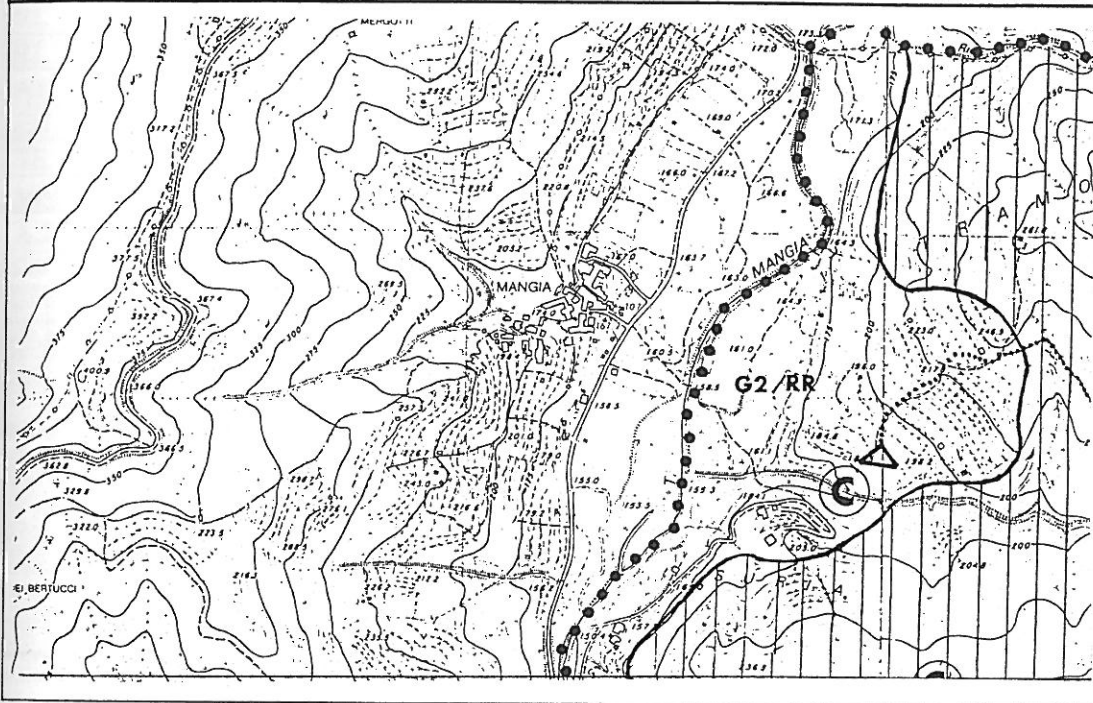
## I.13 - INDICATORI QUANTITATIVI

Sett. unico

INDICE CONCENT. INSED.	0.03mq/mq	ALTEZZA MASSIMA RESIDEN.	m. 6.50
INDICE UTIL. FOND. RESID.	0.015 mq/mq	DISTANZA DALLE STRADE	m. 8.00
INDICE UTILIZZ. TERRITOR.	0.002 mq/mq	DISTANZA DAI CONFINI	m. 5.00
ALTEZZA MAX NON RESID.	no	DISTANZA DAI FABBRICATI	m. 10.00

## PLANIMETRIA

SC. 1/10.000



Sett. Un	sup. Terr. Mq. 250.000	lotto di mq. 6700 x 100 mq di SL	Superfici realizz. = mq. 500
----------	------------------------	----------------------------------	------------------------------

## I.14 RELAZIONE CON LA NORMATIVA GEOLOGICA

Area tipo 0: stabile, di fondovalle, pianeggiante o pseudo pianeggiante  
 → *fattibilità legata a normali problematiche geologiche*

Area tipo 2: a scarsa stabilità

→ *le condizioni geologiche, geomorfologiche e geotecniche non sono del tutto favorevoli; si dovranno evitare interventi incidenti in modo significativo.*

Area tipo 3: mediamente instabile

→ *condizioni geologiche sfavorevoli per la presenza di fenomeni di degrado*



<b>A / SCHEDA DI ANALISI</b>		<b>UNITA' URBANISTICA E PAESISTICA "I"</b>	
tipologia unità insediativa		Superficie territoriale stimata	mq. 335.000
<b>Residenziale rurale</b>		Superficie fondiaria stimata	mq. 10.000
<b>Località: Casalina</b>		Volumetria stimata	mc. 2.500

<b>A.1</b>	<b>ANALISI DEI TESSUTI EDILIZI</b>	Ness.	Bassa	Medi	Alta
RS	RESIDEN. A SCHIERA COMPATTO STORICO				
RB	RESIDEN. A BLOCCO STORICO				
RR	RESIDEN. RURALE MONO O BIFAM.				
RA	RESIDEN. A BLOCCO ALTO CONTEMPOR.				
RL	RESIDEN. IN LINEA PLURIFAM. CONTEMP.				
RI	RESIDEN. ISOLATA MONO O BIFAM. CONT.				
AT	CONTENTORI ATTIVITA' PRODUTTIVE				
FM	FABBRICATI A DESTINAZ. MISTA (res./comm.)				
VS	VOLUMI E STRUTTURE PER SERVIZI				
MM	MANUFATTI DI CARATTERE MONUMENTALE				
<b>A.2</b>	<b>PARAMETRI DI CARATT. FUNZIONALE</b>	Insuf	Suff	Buon	Ottim
DS	DOTAZIONE DI SERVIZI				
RU	RELAZIONI URBANE				
CM	CONDIZIONI DI MANUTENZIONE				
AC	ACCESSIBILITA'				
	<b>Totale 7</b>		2	6	
<b>A.3</b>	<b>PARAMETRI di CARATT. PERCETTIVO</b>	Insuf	Suff	Buon	Ottim
TE	OMOGENEITA' TESSUTI EDILIZI				
AF	ASSENZA CORPI DI FABBRICA DISSONANTI				
CA	ELEMENTI DI CONNOT.NE ARCHITETTONICA				
VU	STRUTTURA VERDE URBANO				
SP	ORGANICITA' SPAZI PUBBLICI				
FP	PRESENZA FUNZIONI POLARIZZANTI				
	<b>Totale 10</b>	0	4	6	
<b>A.4</b>	<b>PARAMETRI RIASS. QUALITA' URBANA</b>	Insuf	Suff	Buon	Ottim
	MEDIA DELLA QUALITA' FUNZIONALE				
	MEDIA DELLA QUALITA' PERCETTIVA				
	<b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA</b>				<b>18/suff.</b>

<b>A.5</b>	<b>STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI</b>		
<b>PTC provinc.</b>			
<b>PTCP</b>	<b>Ass. Insed.</b>	<b>Ass. Geomorf.</b>	<b>Ass. Vegetaz.</b>
	IS-MA /ANI-MA	MO-B	COL-ISS

<b>A.6</b>	<b>STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE</b>
<b>Normativa</b>	nucleo agricolo – rispetto ambientale
<b>Stato di attuazione</b>	NON è' stato redatto un progetto preliminare di P.O.I.

