



COMUNE DI GALLUCCIO

Decorato con Medaglia d'Argento al Merito Civile
PROVINCIA DI CASERTA



Città del Vino
Associazione Nazionale

Piazza Municipio n.1 – 81044 Galluccio (CE) – Tel.0823/925025 – Fax 0823/926935 - P.Iva 00904540614 - C.F. 83000690616
www.comune.galluccio.ce.it – amministrativo@comune.galluccio.ce.it - amministrativo@pec.comune.galluccio.ce.it

[Copia conforme albo](#)

Deliberazione di Giunta Comunale

Numero 98 del 04-12-2024

OGGETTO:	D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16 comma 9, aggiornamento del costo di costruzione per il rilascio dei permessi di costruire. Aggiornamento al 2024.
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno quattro del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, presso la sede del Comune di Galluccio, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

N.	Cognome e Nome	Presente/Assente
1.	Lepore Francesco	Presente
2.	De Cubellis Vitale	Presente
3.	Miele Marco	Presente

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, nonché ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D.Lgs. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Carcavallo**.

Presiede il **Francesco Lepore** nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ACQUISITI i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Antonio Morrone

f.to Ing. Antonio Morrone

.....

si è riunita in modalità mista – in presenza e videoconferenza (videochiamata con applicativo WhatsApp) -, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Francesco LEPORE, ai sensi delle Disposizioni per il funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza con collegamento telematico, approvato con DGC Nr. 32 del 06/04/2022. La seduta si assume convocata presso la Sede Comunale. Previo appello nominale

A distanza, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Identificati "a video" i partecipanti collegati telematicamente da parte del Segretario Comunale, attestato sempre da quest'ultimo che la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce di ogni partecipante ed accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, il SINDACO, Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati

PREMESSO che

- Per il rilascio dei permessi di costruire l'Ufficio Tecnico provvede alla determinazione degli oneri dovuti, tra i quali rientra la quota relativa al costo di costruzione;
- Per la determinazione del costo di costruzione, la norma di riferimento è rappresentata dall'art. 16 del DPR n° 380/2001, che prevede al comma 9 che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);
- Visto che l'ultimo aggiornamento è stato effettuato con delibera di Giunta Comunale n. 44 del 10.05.2019 in € 252,33 (duecentocinquantadue/33);
- Considerato che l'art. 16 comma 6 del DPR 380/2001 dispone che *ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*

RITENUTO opportuno aggiornare il Costo di Costruzione utilizzando le tabelle di raccordo degli indici ISTAT disponibili in tale periodo, al fine di ottenere la percentuale di variazione del costo di costruzione, sulla base della procedura messa a disposizione dall'ISTAT sul proprio sito internet che porta a determinare il valore in € **300,85** (trecento/85);

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di aggiornare il contributo di costruzione, da maggio 2019 a settembre 2024 ad € 300,85 (trecento/85), così come rivalutato in base agli ultimi indici ISTAT disponibili e le relative tabelle parametriche allegate (allegato A);
3. Di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto con decorrenza 01/01/2025.

LA GIUNTA COMUNALE

- Visti i pareri di regolarità espressi;
- Ritenuto di dover dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del d.lgs. 267/200 con separata ed unanime votazione;

DELIBERA

1. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Francesco Lepore
f.to Francesco Lepore

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Carcavallo
f.to Dott.ssa Laura Carcavallo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE REG. N. 714 DEL 09-12-2024

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online presente sul sito web istituzionale del Comune di Galluccio (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000), ove rimarrà pubblicata per il prescritto periodo di giorni quindici ed accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009), dal 09-12-2024 al 24-12-2024 nonché, contestualmente alla pubblicazione, inviata ai Capogruppo Consiliari (art. 125, del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, 09-12-2024

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Avv. Adamo Tirelli Lepore
f.to Avv. Adamo Tirelli Lepore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno 04-12-2024 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

è divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, 09-12-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Carcavallo
f.to Dott.ssa Laura Carcavallo

Copia conforme all'originale
Dalla residenza Comunale li 09-12-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Carcavallo

Copia conforme all'originale
Dalla residenza Comunale li 09-12-2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura Carcavallo