



# COMUNE DI GALLUCCIO

Decorato con Medaglia d'Argento al Merito Civile  
PROVINCIA DI CASERTA



Città del Vino  
Associazione Nazionale

Piazza Municipio n.1 – 81044 Galluccio (CE) – Tel.0823/925025 – Fax 0823/926935 - P.Iva 00904540614 - C.F. 83000690616  
www.comune.galluccio.ce.it – amministrativo@comune.galluccio.ce.it - amministrativo@pec.comune.galluccio.ce.it

[Copia conforme albo](#)

## Deliberazione di Giunta Comunale

**Numero 99 del 04-12-2024**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. Quota contributo art. 16 relativa agli oneri di urbanizzazione. Aggiornamento al 2024. |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno quattro del mese di **dicembre** alle ore **12:30**, presso la sede del Comune di Galluccio, si è riunita la Giunta Comunale, così composta:

| <b>N.</b> | <b>Cognome e Nome</b>     | <b>Presente/Assente</b> |
|-----------|---------------------------|-------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Lepore Francesco</b>   | <b>Presente</b>         |
| <b>2.</b> | <b>De Cubellis Vitale</b> | <b>Presente</b>         |
| <b>3.</b> | <b>Miele Marco</b>        | <b>Presente</b>         |

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza, nonché ne cura la verbalizzazione (art. 97, comma 4°, D.Lgs. 267/2000), il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Carcavallo**.

Presiede il **Francesco Lepore** nella sua qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto.

# LA GIUNTA COMUNALE

**ACQUISITI** i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 di seguito riportati:

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto, a norma del combinato disposto dagli articoli 49, comma 1° e 147-bis, comma 1° del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni ed integrazioni, è reso **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**, attestando che:

- l'atto corrisponde all'attività istruttoria compiuta e ai fatti acquisiti nell'attività istruttoria;
- l'atto è conforme a quanto disposto dalla normativa sulla formazione dei singoli provvedimenti;
- in relazione alle proprie competenze e profilo professionale, in ordine alla legittimità dell'atto, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**Il Responsabile del Servizio**

Ing. Antonio Morrone

**f.to Ing. Antonio Morrone**

.....

si è riunita in modalità mista – in presenza e videoconferenza (videochiamata con applicativo WhatsApp) -, la Giunta Comunale, sotto la presidenza del Sindaco Francesco LEPORE, ai sensi delle Disposizioni per il funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza con collegamento telematico, approvato con DGC Nr. 32 del 06/04/2022. La seduta si assume convocata presso la Sede Comunale. Previo appello nominale

A distanza, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Identificati "a video" i partecipanti collegati telematicamente da parte del Segretario Comunale, attestato sempre da quest'ultimo che la qualità del segnale permette di udire in modo chiaro e distinto la voce di ogni partecipante ed accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, il SINDACO, Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati

Premesso che

- Il Consiglio Regionale della Campania con delibera n. 119/1 del 28.07.1977 approvò, su proposta della Giunta Regionale, le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per le concessioni edilizie, di cui all'articolo 5 della legge 28.01.1977 n. 10 e gli atti connessi, ivi comprese le norme per l'applicazione delle tabelle stesse;
- Il Consiglio Regionale della Campania, con delibera n. 208/5 del 26.03.1985, approvò, su proposta della Giunta Regionale, l'aggiornamento delle tabelle parametriche, per la determinazione degli oneri di urbanizzazione per le concessioni edilizie, di cui all'articolo 5 della Legge 28.01.1977;
- Con delibera di G.C. n. 46 del 10.05.2019 si è provveduto ad effettuare l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione, nella parte relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, nella somma di € **21,06**
- Considerato che l'art. 16 co. 6 del D.P.R. 380/2001 dispone che *ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;*

- Ritenuto dover procedere ai sensi del succitato l'art. 16 co. 6 del D.P.R. 380/2001 all'aggiornamento del contributo di costruzione legato agli oneri di urbanizzazione effettuato con delibera di G.C. n. 46 del 10.05.2019;
- Da una rivalutazione degli indici ISTAT succedutesi da maggio 2019 a ottobre 2024, tale valore va rideterminato in € **24,62**;
- il costo unitario risultante a mc di € **24,62** dovrà essere moltiplicato per ognuno dei coefficienti riduttivi previsti nelle tabelle A,B,C,D,E;

Ciò Premesso

- Visto il prospetto esemplificativo predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Vista il D.Lgs 163/06 e succ. mod. e ii.;
- Visto il DPR 554/99 e succ. mod. e ii.;
- Visto il Dlgs. 267/2000;
- Acquisiti i pareri di rito, con votazione unanime,

### **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. Di aggiornare il contributo di costruzione legato agli oneri di urbanizzazione di cui alla delibera di G.C. n. 46 del 10.05.2019 partendo dal Costo Unitario Regionale pari a € **24,62** (ISTAT 2019-2024);
3. Di approvare le relative tabelle allegate;
4. Di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto con decorrenza 01/01/2025

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Visti i pareri di regolarità espressi;
- Ritenuto di dover dichiarare l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134 , comma 4 del d.lgs. 267/200 con separata ed unanime votazione;

### **DELIBERA**

1. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile;

**Letto, confermato, approvato e sottoscritto.**

*Il Sindaco*  
*Francesco Lepore*  
**f.to Francesco Lepore**

*Il Segretario Comunale*  
*Dott.ssa Laura Carcavallo*  
**f.to Dott.ssa Laura Carcavallo**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE REG. N. 715 DEL 09-12-2024**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

*in data odierna, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online presente sul sito web istituzionale del Comune di Galluccio (art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000), ove rimarrà pubblicata per il prescritto periodo di giorni quindici ed accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge n. 69/2009), dal 09-12-2024 al 24-12-2024 nonché, contestualmente alla pubblicazione, inviata ai Capogruppo Consiliari (art. 125, del D.Lgs. 267/2000).*

*Dalla Residenza comunale, 09-12-2024*

*Il Responsabile dell'Area Amministrativa*  
*Avv. Adamo Tirelli Lepore*  
**f.to Avv. Adamo Tirelli Lepore**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,*

**ATTESTA**

*che la presente deliberazione:*

*è divenuta esecutiva il giorno 04-12-2024 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);*

*è divenuta esecutiva il giorno ....., essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/2000);*

*Dalla Residenza comunale, 09-12-2024*

*Il Segretario Comunale*  
*Dott.ssa Laura Carcavallo*  
**f.to Dott.ssa Laura Carcavallo**

Copia conforme all'originale  
Dalla residenza Comunale li 09-12-2024

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Carcavallo

Copia conforme all'originale  
Dalla residenza Comunale li 09-12-2024

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Laura Carcavallo