



## Comune di Marzano Appio

(Prov. Caserta)

[www.comunemarzanoappio.ce.it](http://www.comunemarzanoappio.ce.it)

PEC: [comune.marzanoappio@asmepec.it](mailto:comune.marzanoappio@asmepec.it)

Tel: 0823/929211-12-19-18-17-16-15-21-24

Fax: 0823/929220

Partita Iva: 01298790617 Cod. Fisc.: 80009210610

Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore: 8.00-12.00

Martedì e giovedì ore: 15.00-17.00

# COPIA

## Verbale di deliberazione della Giunta comunale

N° 123

DEL 14-11-2019

OGGETTO: Presa d'atto del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e dei relativi elaborati.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattordici del mese di novembre, alle ore 14:00, nella Casa comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

**1) CONCA Antonio**

SINDACO

**2) DE MAIO Luigi Raffaele**

VICE-SINDACO

**3) LEARDI Giovanni Giuseppe**

ASSESSORE

Presenti	Assenti
Presente	
Presente	
Presente	

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Valentina SANTINI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il SINDACO Avv. Antonio CONCA assume la presidenza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## La Giunta Comunale

### Premesso che.

- ĩ il comune è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n.° 12791 del 2.08.1999;
- ĩ a seguito dell'entrata in vigore del P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale), rilevato che il comma 1 dell'art. 81 delle Norme dello stesso prevede che *“A norma dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 16/2004, i comuni sono tenuti ad adeguare gli strumenti urbanistici alla disciplina del PTCP entro 18 mesi dalla sua approvazione anche in considerazione dell'art. 1, comma 3, del regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011”*, si rendeva necessario, anche ai sensi del Regolamento n. 5/ 2011 la redazione del PUC, conformemente agli indirizzi del P.T.C.P.;
- ĩ che con determina U.T.C. n. 190 del 4.12.2018 si è provveduto, a seguito dell'espletamento di apposita procedura aperta di gara , ad aggiudicare definitivamente in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti arch. Angelo De Sano, l'affidamento dei servizi della redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), della Valutazione Ambientale/Strategica (V.A.S.) integrata con V.I., del Piano di Zonizzazione Acustica ,della Carta dell' Uso Agricolo della Relazione geologica;

### Dato atto che:

- ĩ nell'ambito della procedura di V.A.S. del PUC, deve essere effettuata la fase di *scoping* prevista dall'art. 13 del D.Lgs. n°152/2006, ovvero, devono essere effettuate le relative consultazioni sul Preliminare del PUC e del Rapporto Ambientale Preliminare, ai sensi dei commi 1 e 2 art. 7 Reg. n. 5/ 2011;
- ĩ l'Autorità Competente, per la procedura di VAS, ai sensi del comma 7 art.2 Regolamento n.° 5/2011 è il Resp. UTC del Comune di San Pietro Infine;
- ĩ con nota prot. n.° .6669 dell'11/11/2019 sono stati consegnati dall' R.T.P. arch. A. De Sano gli elaborati relativi al Preliminare del PUC;

### Visti:

- la Legge 17/08/1942 n. 1150 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/68;
- la L.R.n. 16/2004 e s.m.i.;
- il P.T.C.P. della Provincia di Caserta approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 26 del 26/04/12;
- il D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i.;
- il Regolamento Regionale di Attuazione n. 5/2011 e ss.mm. e ii.;

**Acquisito** il favorevole parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del competente servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.200, n° 267 (TUEL);

**Con** votazione favorevole unanime, resa nei modi di legge,

### **Delibera**

- 1)** approvare quanto riportato in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata e che ne costituisce parte integrante;
- 2)** per l'effetto, prendere atto del Preliminare del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), e relativi elaborati, redatti dal raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo l'arch. Angelo De Sano, come di seguito elencati:
  - Tav. 1 – Relazione Illustrativa;
  - Tav. 2 – Rapporto ambientale preliminare;
  - Tav. 3 – Inquadramento generale 1/25000;
  - Tav. 4 – Vincoli;
  - Tav. 5 – Indirizzi di Pianificazione.
- 3)** di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo e conclusione del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.);
- 4)** rendere il presente atto immediatamente esecutivo, con successiva ed unanime votazione favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

f.to Avv. Antonio CONCA

**Il Segretario**

f.to Dott.ssa Valentina SANTINI

---

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data

Il Responsabile del Servizio  
f.to ARMANDO CARLONE

---

N.604. Reg. Pubbl.

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000. n. 267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutive che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.-

Data 12-12-2019

Il Funzionario Addetto  
f.to Gennaro Spaziano

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs 18/8/2000 n. 267, il giorno 14-11-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°)

Data

Il Segretario  
f.to Dott.ssa Valentina SANTINI

---

**Copia conforme all'originale**

Data

**Il Segretario**  
Dott.ssa Valentina SANTINI