



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 58 del 14-04-2022

Oggetto: Art. 16 del D.P.R. 380/01. Aggiornamento costi di costruzione ed oneri di urbanizzazione agli indici ISTAT Periodo 2021/2022

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di aprile, alle ore 15:15 nella sala adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza Avv. Luca Capasso, nella qualità di Sindaco e sono presenti e/o assenti rispettivamente i sigg. Assessori:

		Presenza
Luca Capasso	Sindaco	Presente
Giuseppe Ruotolo	Vicesindaco	Assente
Biagio Simonetti	Assessore	Assente
Virginia Nappo	Assessore	Presente
Elena Picariello	Assessore	Presente
Giorgio Marigliano	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Luigi Vosa, incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

la GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la allegata proposta di deliberazione n. 65 del 14.04.2022 comprendente la inerente relazione istruttoria, ed i relativi allegati, a firma del Sindaco, avv. Luca Capasso e del Responsabile del Settore VIII, ing. Giacomo Notaro;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs 267/2000 rispettivamente dal suddetto Responsabile e dal Responsabile del Settore IV, dott.ssa Rachele Prisco;

ATTESA la propria competenza a procedere ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA:

di DICHIARARE la allegata proposta, la inerente relazione istruttoria ed i relativi allegati parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

di APPROVARE la allegata proposta deliberativa in oggetto ed i relativi allegati.

Successivamente, considerata l'urgenza di provvedere

la GIUNTA COMUNALE

CON votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA:

di DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.



COMUNE DI OTTAVIANO

Città di Pace
Città Metropolitana di Napoli

SETTORE VIII

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 14-04-2022

OGGETTO: Art. 16 del D.P.R. 380/01. Aggiornamento costi di costruzione ed oneri di urbanizzazione agli indici ISTAT Periodo 2021/2022

Parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Il Responsabile SETTORE VIII esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**.

li, 14-04-2022

Il Responsabile
SETTORE VIII

F.to Giacomo Notaro

Parere di regolarità contabile:

Il Responsabile del Settore Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n.267/2000, il seguente parere in ordine alla suddetta proposta: parere **Favorevole**, attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4 del D.lgs. n.267/2000).

li, 14-04-2022

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Rachele Prisco

COGNOME E NOME	QUALIFICA	FIRMA
Capasso LUCA	Sindaco	Presente
Ruotolo GIUSEPPE	Vicesindaco	Assente
Simonetti BIAGIO	Assessore	Assente
Nappo VIRGINIA	Assessore	Presente
Picariello ELENA	Assessore	Presente
Marigliano GIORGIO	Assessore	Presente

Oggetto: Art. 16 del D.P.R. 380/01. Aggiornamento costi di costruzione ed oneri di urbanizzazione agli indici ISTAT Periodo 2021/2022

**IL RESPONSABILE DEL VIII SETTORE
RELAZIONE ISTRUTTORIA**

PREMESSO:

che all'art. 16, comma 9 e 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. viene stabilito che: nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Nel caso di interventi su edifici esistenti il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, così come individuati dal Comune in base ai progetti presentati per ottenere il permesso di costruire;

CONSIDERATO:

Chela Regione Campania non ha ancora emanato alcuna disposizione relativa agli aggiornamenti dei costi di costruzione e quindi il Comune, autonomamente, deve provvedere ad aggiornare ed adeguare il costo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Che con delibera di G.C. n. 27 del 05/03/2020 si è proceduto, ad aggiornare ed adeguare il costo costruzione, riferito al periodo 2019/2020, in € 228,00 mq;

Che in base alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT a far data 31/12/2019, la variazione percentuale fino al 31/10/2021 è pari ad un incremento di 1,0671 pari al 6,71%;

Che il costo di costruzione in base alla citata variazione percentuale, viene calcolata in €/mq 243,30 [€228,00+ (1+6,71%);

Che gli oneri di urbanizzazione, allo stato, restano invariati;

Che i diritti di segreteria per le istruttorie urbanistiche verranno aggiornati con apposita deliberazione;

RITENUTO dover aggiornare ed adeguare al 31/10/2021 il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTO

Il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

Il D.Lgs. n. 267/2000e ss.mm.ii.;

Si demanda alla Giunta Comunale per i provvedimenti di conseguenza

Il Responsabile VIII Settore
Ing. Giacomo Notaro

L'Assessore all'Urbanistica

Rag. Giuseppe Ruotolo

Vista la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Settore VIII;

PROPONE DI DELIBERARE

Approvare la premessa narrativa, la quale espressamente richiamata, qui si intende integralmente riportata e che forma parte integrante della stessa.

Aggiornare ed adeguare il costo di costruzione, ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, pari al 6,71 % (dal 31/12/2019 al 31/10/2021) fissando ai fini della determinazione del contributo di costruzione, ad € 243,30 mq il nuovo costo di costruzione degli edifici per tutto il territorio comunale.

Dare atto che gli oneri di urbanizzazione, allo stato, restano invariati;

Dare atto che i diritti di segreteria per le istruttorie urbanistiche verranno aggiornati con apposita deliberazione;

Dare Atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrata.

Demandare al Responsabile Settore VIII ed all' Ufficio segreteria per i provvedimenti consequenziali.

L'Assessore all'Urbanistica
Rag. Giuseppe Ruotolo

Il Sindaco
F.to Avv. Capasso Luca

Il Segretario Generale
F.to Dott. Vosa Luigi

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è all'Albo Pretorio Comunale on line, contrassegnata con il n. 785 dal 14-04-2022 e vi rimarrà pubblicata per n. 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

L'addetto
F.to Dott.ssa Rosa Vallone

Responsabile Settore I°
F.to Dott.ssa Assunta Ranieri

Ottaviano 14-04-2022

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE TRASMISSIONE

L'adozione della presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on line, è stata comunicata, con nota n. _____ in data ai Sigg.ri Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs n. 267/2000.

L'addetto
F.to Dott.ssa Rosa Vallone

Responsabile Settore I°
F.to Dott.ssa Assunta Ranieri

Ottaviano 14-04-2022

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale diverrà esecutiva alla data di cui al 3° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Dà atto che la deliberazione di cui al presente verbale è immediatamente eseguibile a far data dall'approvazione, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. lgs. n. 267/2000;

Ottaviano 14-04-2022

Responsabile Settore I°
F.to Dott.ssa Assunta Ranieri

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ottaviano _____

Responsabile Settore I°
Dott.ssa Assunta Ranieri