



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

Copia

<b>DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO 3 - Tecnico Urbanistico Ambiente Igiene SUAP</b>	
Registro Generale n.9 Registro Settore n. 2	<b>OGGETTO:</b> ADOZIONE MODULISTICA PER RICHIESTA CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA E APPROVAZIONE RELATIVA VERIFICA A CAMPIONE DELLE ISTANZE
DATA <b>09-01-2024</b>	

## IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.17 del 23/12/2021 con cui veniva nominato l'arch. Valter FARINA quale Responsabile del Dipartimento 3;

VISTI:

- L'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- Il D. Lgs. del 30 marzo 2001 n 165 "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- La Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- Il Decreto Ministeriale del 5 luglio 1975 avente ad oggetto "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione";
- Il Decreto Legislativo n. 286 del 25 luglio 1998 avente ad oggetto "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" ed il relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 394 del 31 agosto 1999;
- La Legge n. 94 del 15 luglio 2009 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di sicurezza pubblica";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 avente ad oggetto "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 avente ad oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- Il vigente Statuto;

VISTE, altresì:

- La Circolare n. 7170 del 18 novembre 2009 del Ministero dell'interno recante ad oggetto "Legge 15 luglio 2009, n. 94 recante 'Disposizioni in materia di sicurezza pubblica'";
- La Circolare n. 3/12 del 17 aprile 2012 del Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione recante ad oggetto "Ambito di applicazione delle novelle introdotte dall'art. 15, l. 183 del 2011 in materia di certificazione";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29/12/2023 avente ad oggetto “*Certificati di idoneità alloggiativa resi ai sensi del D.M. del 05/07/1975 e della L.R. 33/87 e ss.mm.ii. – approvazione verifica a campione delle istanze*”, con la quale si stabiliva che:

*1.a far data dal 01.01.2024 tutte le istanze dovranno essere prodotte da Tecnici abilitati all’esercizio della professione e presentate mediante lo Sportello Unico per l’Edilizia Digitale Italiano (S.U.E.D.I.);*

*2.la verifica delle condizioni igienico sanitarie degli alloggi, ai sensi della vigente normativa richiamata in premessa, finalizzata al rilascio del certificato di idoneità alloggiativa, venga effettuata attraverso il controllo a campione della documentazione presentata con eventuali sopralluoghi, organizzati secondo il criterio che verrà successivamente individuato con apposito atto gestionale;*

e si rimandava all’Ufficio Tecnico l’adozione degli atti gestionali necessari all’individuazione della modulistica di riferimento per il rilascio dell’idoneità alloggiativa e tutti i successivi e consequenziali adempimenti di competenza;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere all’adozione di una nuova modulistica specifica per la richiesta del rilascio del certificato di consistenza dei fabbricati;

## **DETERMINA**

DI APPROVARE, come effettivamente approva, tutto quanto espresso nella premessa del presente atto;

DI PRENDERE ATTO di quanto disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29/12/2023;

DI ADOTTARE il nuovo modello di richiesta di Certificato di idoneità alloggiativa allegato al presente provvedimento;

DI STABILIRE che, in base alle disposizioni di cui alla sopra citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 29/12/2023, l’Ufficio provvederà alla verifica periodica a campione delle istanze, relativamente alle condizioni igienico sanitarie, nonché urbanistiche, ricorrendo, ove ritenuto necessario, all’esecuzione di sopralluoghi sugli immobili oggetto di certificazione, finalizzati all’accertamento di quanto dichiarato;

DI PRECISARE che il presente atto non comporta impegno di spesa;

LA PRESENTE Determinazione sarà trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all’Albo Pretorio telematico.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**F.to Farina Valter**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Valter Farina**

---

---

---

---

N **402** del Registro delle  
**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal **09-01-2024 al 24-01-2024**.

Priverno, **09-01-2024**

**IL Responsabile**  
**F.to Valter Farina**

---

---

La presente è copia conforme all'originale per Albo on-line

Priverno li **09-01-2024**

**IL Responsabile**  
**F.to Valter Farina**

---

---