



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 del 29/12/2023

OGGETTO: CERTIFICATI DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA RESI AI SENSI DEL D.M. DEL 05/07/1975 E DELLA L.R. 33/87 E SS.MM.II. – APPROVAZIONE VERIFICA A CAMPIONE DELLE ISTANZE

L'anno **duemila ventitré**, il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**, alle ore 15:30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Anna Maria BILANCIA	Sindaco	X	
Ines ANTONIO	Vice Sindaco	X	
Federici GIULIO	Assessore	X	
Vellucci LUIGINA	Assessore	X	
Sonia QUATTROCIOCCHÉ	Assessore	X	
Tobia TOMMASI	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.lgs. 18/8/2000, n.267) il **Segretario Generale, Avv. Alessandro IZZI**

Il **SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- Il Decreto Ministeriale del 5 luglio 1975 avente ad oggetto "*Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione*";
- Il Decreto Legislativo n. 286 del 25 luglio 1998 avente ad oggetto "*Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero*" ed il relativo Regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 394 del 31 agosto 1999;
- La Legge n. 94 del 15 luglio 2009 avente ad oggetto "*Disposizioni in materia di sicurezza pubblica*";
- Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000 avente ad oggetto "*Testo unico*"

delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 avente ad oggetto “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali*”;
- Il vigente Statuto;

VISTE, ALTRESÌ:

- La Circolare n. 7170 del 18 novembre 2009 del Ministero dell’interno recante ad oggetto “*Legge 15 luglio 2009, n. 94 recante ‘Disposizioni in materia di sicurezza pubblica’*”;
- La Circolare n. 3/12 del 17 aprile 2012 del Ministro per la pubblica amministrazione e la semplificazione recante ad oggetto “*Ambito di applicazione delle novelle introdotte dall’art. 15, 1. 183 del 2011 in materia di certificazione*”;

PRESO ATTO che il sopra citato Decreto Legislativo n. 286 del 25 luglio 1998 all’art. 29, comma 3, modificato dall’art. 1, comma 18 della Legge n. 94 del 15 luglio 2009 dispone:

“Salvo quanto previsto dall’articolo 29-bis, lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità:

a) di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di idoneità abitativa, accertati dai competenti uffici comunali. Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, è sufficiente il consenso del titolare dell’alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà”;

CONSIDERATO che, ad oggi, l’attestazione di idoneità alloggiativa viene richiesta per l’ottenimento dei seguenti documenti:

1. Nulla Osta per ricongiungimento familiare (art. 29, comma 3, lett. a) del D.Lgs. 286 del 25.07.1998);
2. Permesso di soggiorno per lungo periodo (art. 9, comma 1 del D.Lgs. 286 del 25.07.1998);
3. Visto per familiari al seguito (art. 6, comma 1, lett. c) del D.P.R. 394 de 31.08.1999);
4. Permesso di soggiorno per lavoro subordinato (art. 36, comma 1 del D.P.R. 394 de 31.08.1999);

CONSIDERATA, altresì, la quantità di istanze che pervengono annualmente all’Ufficio Tecnico Comunale;

RAVVISATO che l’istruttoria delle suddette istanze, genera inevitabilmente il rallentamento delle altre attività del Dipartimento 3;

CONSIDERATO il progressivo ricorso agli istituti di autocertificazione, con cui i professionisti esercitano un servizio di pubblica necessità (artt. 359 e 481 del Codice Penale) assumendo il ruolo di soggetti asseveranti la conformità delle opere alla disciplina edilizia e urbanistica, nonché la normativa vigente;

VISTO il disposto dell’art. 7 della Direttiva dell’Unione Europea 2003/86/CE il quale prevede, al comma 1, che:

“Al momento della presentazione della domanda di ricongiungimento familiare, lo Stato membro interessato può chiedere alla persona che ha presentato la richiesta di dimostrare che il soggiornante dispone:

a) di un alloggio considerato normale per una famiglia analoga nella stessa regione e che corrisponda alle norme generali di sicurezza e di salubrità in vigore nello Stato membro interessato”;

RITENUTO che l’attestazione di idoneità dell’alloggio sia uno strumento utile per prevenire le situazioni di disagio abitativo oltre che per contribuire a monitorare e governare il fenomeno dell’immigrazione sul territorio;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.

267/2000;

RILEVATO che il presente atto non comporta allo stato impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e LL.PP:

DELIBERA

- che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di **STABILIRE** che:
 1. a far data dal 01.01.2024 tutte le istanze dovranno essere prodotte da Tecnici abilitati all'esercizio della professione e presentate mediante lo Sportello Unico per l'Edilizia Digitale Italiano (S.U.E.D.I.);
 2. la verifica delle condizioni igienico sanitarie degli alloggi, ai sensi della vigente normativa richiamata in premessa, finalizzata al rilascio del certificato di idoneità alloggiativa, venga effettuata attraverso il controllo a campione della documentazione presentata con eventuali sopralluoghi, organizzati secondo il criterio che verrà successivamente individuato con apposito atto gestionale;
- **DI DEMANDARE** al Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico Urbanistico Ambiente Igiene SUAP l'adozione degli atti gestionali necessari all'individuazione della modulistica di riferimento per il rilascio dell'idoneità alloggiativa e tutti i successivi e consequenziali adempimenti di competenza;
- **DI DICHIARARE** per l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, dando atto che il medesimo resterà a disposizione nell'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 111 del 29/12/2023**

OGGETTO: CERTIFICATI DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA RESI AI SENSI DEL D.M. DEL 05/07/1975 E DELLA L.R. 33/87 E SS.MM.II. – APPROVAZIONE VERIFICA A CAMPIONE DELLE ISTANZE

**UFFICIO: DIPARTIMENTO 3 – TECNICO – URBANISTICO- AMBIENTE
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

**data
29/12/2023**

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3
F.TO arch. Valter Farina**

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO - FINANZIARIO
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

**data
29/12/2023**

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.f. Dott.ssa Carla Carletti**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Dott.ssa Anna Maria BILANCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 2694 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **05 GEN 2024** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Alessandro IZZI

05 GEN 2024

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale li, **05 GEN 2024**

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(art. 125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **05 GEN 2024** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **05 GEN 2024**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Alessandro IZZI

li,

- La su estesa deliberazione è divenuta eseguibile in data **29 DIC 2023** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)