

DETERMINAZIONE	
N°	913
Data	06-12-2023

ORIGINALE



Comune di Romano di Lombardia

(Provincia di Bergamo)

Area o settore di attività	AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIO
Ufficio Servizio	AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA
Responsabile del procedimento	Quieti Mario

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO

che con provvedimento sindacale Prot. 15 del 28.12.2022 sono state attribuite al sottoscritto tutte le funzioni proprie dei dirigenti previste dalla vigente normativa in materia, relativamente a quanto attiene il Servizio di Pianificazione e Gestione del Territorio, di cui è responsabile;

VISTO l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457";

VISTO l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata";

VISTA la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25.06.1994;

CONSIDERATO che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2022, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2024**, di applicare le variazioni [ISTAT](#) relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2023, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
--

Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023		
101,70	102,60	102,90	107,40	121,1	122		
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

- **Indice ISTAT giugno 2023: 122**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2024** aggiornato all'indice ISTAT (riferimento giugno 2021 - giugno 2023):

Euro 420,83 x 122 / 107,4 = Euro 478,03

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 478,03** al metro quadro per l'anno 2024.

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

DETERMINA

1. di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinandolo ad **Euro 478,03** al metro quadro per l'anno 2023;
2. di dare atto che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1° gennaio 2024, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

Il Responsabile di Area
(Mario Quietì)

