

COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N.	44
DEL	22.04.2022

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria e istruttori sugli atti urbanistici – edilizi (D.L. 08/1993 convertito in L. 68/1993).

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di aprile alle ore 12.00 nella sala delle adunanze di giunta, sono stati convocati gli assessori. Fatto l'appello risultano:

N.	SINDACO E ASSESSORI	PRES.	ASS.
	Dr. Antonio Russo (sindaco)	X	
1	Carmine Castaldo Tuccillo – Vice Sindaco	X	
2	Giovanni Cozzolino-Assessore	X	
3	Salvatore Iervolino-Assessore	X	
4	Ornella Manzi-Assessore	X	
5	Luisa Bifulco-Assessore		X
	N.	5	1

Sono presenti presso la sala giunta il Sindaco e gli Assessori: Castaldo Tuccillo, Cozzolino, Manzi e Iervolino.

Partecipa alla seduta, con funzioni di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Anna Damiano, Segretario Generale.

Il sindaco, dott. Antonio Russo, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare in merito all'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

Città Metropolitana di Napoli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta avente ad oggetto: **Aggiornamento diritti di segreteria e istruttori sugli atti urbanistici – edilizi (D.L. 08/1993 convertito in L. 68/1993).**

Ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dai Responsabili competenti del Servizio ai sensi dell'articolo 49 del TUEL n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L.

Visto il vigente Statuto Comunale.

Con voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- 1) Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Aggiornamento diritti di segreteria e istruttori sugli atti urbanistici – edilizi (D.L. 08/1993 convertito in L. 68/1993).**
- 2) Stante l'urgenza di provvedere, con separata e successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SAN GENNARO VESUVIANO

(Città Metropolitana di Napoli)
80040 - Piazza Regina Margherita, n. 1

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO - SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Tel.: 081.82.86.911 - Fax: 081.82.86.915 - PEC: protocollo.sgv@asmepec.it - Cod. Fiscale: 84002690638 - P.IVA: 01549261210

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento diritti di segreteria e istruttori sugli atti urbanistici - edilizi (D.L. 08/1993 convertito in L. 68/1993).

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

- **VISTO** l'articolo 10\comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in L. 19/03/1993 n. 68 che ha istituito per le categorie di atti citate nelle lettere a) - f) del comma medesimo, il valore dei diritti di segreteria in materia urbanistica, prevedendo per ognuna di esse l'intervallo entro cui ogni singolo Comune è autorizzato a determinare il relativo importo;

PROPONE

- **DI AGGIORNARE**, per l'anno 2022, i diritti di segreteria e istruttori per le pratiche edilizie ed urbanistiche, accesso atti, sanzioni per le violazioni in materia di edilizia libera statuiti con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 46 del 22/06/2020 secondo quanto indicato negli Allegati A-B-C costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **DI STABILIRE** che
 - i diritti siano corrisposti mediante versamento sul C\C n. 17019803, intestato a Comune di San Gennaro Vesuviano - Servizio Tesoreria oppure tramite bonifico bancario al seguente codice IBAN: IT16B0760103400000017019803 - Causale: Diritti SCIA\CILA\PCD, CDU, ecc.;
 - il versamento dei pagamenti dei diritti di segreteria e istruttori da parte dell'utenza sarà verificato al momento della effettuazione della prestazione richiesta;
 - i diritti di segreteria e istruttori saranno applicati dal Settore Urbanistico a partire dalla data di esecutività del presente atto;
- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Servizio scrivente;
- **DI DISPORRE:**
 - la pubblicazione del presente atto:
 - all'Albo Pretorio On-Line dell'Ente per giorni n.15 consecutivi ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e s.m.i.;
 - alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alla sottosezione: Provvedimenti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- **DI CONFERIRE** al deliberato l'immediata esecutività ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134\comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

Il Responsabile Area Gestione del Territorio
arch. Tortora Francesco



alla deliberazione della Commissione Straordinaria n. ___ del ___/___/2020

Il pagamento dei diritti di Segreteria e di Istruttoria deve essere effettuato, indicando la tipologia di pratica per cui si effettua il versamento e la causale (*diritti di segreteria o istruttoria*).

Il pagamento dei "diritti di istruttoria" deve essere effettuato unitamente alla presentazione della pratica, mentre il pagamento dei "diritti di segreteria" deve essere effettuato prima del rilascio del relativo titolo edilizio e, nel caso non vi sia da rilasciare il titolo edilizio, va effettuato prima dell'inizio dei lavori.

Non è dovuta alcuna contribuzione esclusivamente per richieste effettuate direttamente da altri Enti della Pubblica Amministrazione e dell'attività giurisdizionale, da attività istituzionale esercitata da rappresentanti pubblici operanti presso questa Amministrazione o per attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.

I liberi professionisti e società concessionarie, a qualunque titolo intervengono, sono comunque tenuti alla contribuzione.



TIPOLOGIA PRATICA	Diritti di		
		Segreteria	Istruttoria
PERMESSI DI COSTRUIRE			
Costruzioni Residenziali e Uffici	Fino a 500 mc	€ 270,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 370,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 470,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 570,00	€ 80,00
Costruzioni Commerciali	Fino a 500 mc	€ 350,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 450,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 550,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 650,00	€ 80,00
Costruzioni Artigianali	Fino a 500 mc	€ 450,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 550,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 650,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 750,00	€ 80,00
Costruzioni Industriali	Fino a 500 mc	€ 550,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 650,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 750,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 850,00	€ 80,00
Costruzioni Rurali a Servizio dell'Agricoltura	Fino a 500 mc	€ 300,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 400,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 500,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 600,00	€ 80,00
Costruzioni Turistico - Alberghiere	Fino a 500 mc	€ 500,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 600,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 700,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 800,00	€ 80,00

TIPOLOGIA PRATICA		Diritti di	
		Segreteria	Istruttoria
CONTINUA PERMESSI DI COSTRUIRE			
Costruzioni Miste	Fino a 500 mc	€ 450,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 550,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 650,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 750,00	€ 80,00
Ristrutturazioni Edilizie	Fino a 500 mc	€ 200,00	€ 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	€ 300,00	€ 80,00
	Oltre 1000 mc e fino a 1500 mc	€ 400,00	€ 80,00
	Oltre 1500 mc	€ 500,00	€ 80,00
Variazione della Destinazione d'Uso		€ 100,00	€ 80,00
Frazionamenti		€ 150,00	€ 80,00
Varianti essenziali in corso d'opera ai Permessi di Costruire	50% della relativa categoria	50%	€ 50,00
Varianti non essenziali in corso d'opera ai Permessi di Costruire	50% della relativa categoria	50%	€ 50,00
Rinnovo dei Termini di Validità del Permesso di Costruire		€ 200,00	€ 50,00
Voltura di Permessi di Costruire	50% della relativa categoria	50%	€ 50,00
Realizzazione di Sepoltura Gentilizia		€ 300,00	C. 80,00
AUTORIZZAZIONI			
Lottizzazione di Iniziativa Privata		€ 700,00	€ 250,00
Variante al Piano di Lottizzazione		€ 320,00	€ 150,00
Installazione Mezzi Pubblicitari			€ 100,00
Realizzazione Impianti Radio-Ricetrasmittenti e di Ripetitori per i Servizi di Telecomunicazione e/o per sostituzione apparati <i>(Contro installazione di lame e In-LE)</i>		€ 400,00	€ 100,00
Autorizzazione allo Scarico di Acque Reflue Domestiche o Assimilate		€ 60,00	€ 50,00
Autorizzazione allo Scarico di Acque Reflue non Domestiche		€ 120,00	€ 50,00
Rinnovo dei Termini di Validità della Autorizzazione edilizia		€ 60,00	€ 30,00
Voltura di Autorizzazione Edilizia	(50% della Relativa categoria)	50%	€ 30,00
S.C.I.A.			
Intervento di Restauro e/o di Manutenzione Straordinaria		C. 100,00	C. 80,00
Ristrutturazioni Edilizie	Fino a 500 mc	C. 300,00	C. 80,00
	Oltre 500 mc fino a 1000 mc	C. 400,00	C. 80,00
	Oltre 1000 mc e Fino a 1500 mc	C. 500,00	C. 80,00
	Oltre 1500 mc	C. 600,00	€ 80,00
Impianti Serricoli		C. 100,00	C. 80,00
Varianti essenziali in corso d'opera alla S.C.I.A.	50% della relativa categoria	50%	C. 50,00
Varianti non essenziali in corso d'opera alla S.C.I.A.	50% della relativa categoria	50%	C. 50,00
Voltura di S.C.I.A.		50% della relativa categoria	C. 30,00
Attestazione di Riscontro Positivo		C. 70,00	C. 30,00



TIPOLOGIA PRATICA	Diritti di	
	Segreteria	Istruttoria
C.I.L.A.		
Interventi di Manutenzione Straordinaria		€ 70,00
Attestazione di Riscontro Positivo	€ 50,00	
Mancata comunicazione inizio lavori/mancata trasmissione relazione tecnica (ad. 6, c)	€ 1.000,00	
Comunicazione spontanea per intervento in corso di esecuzione (ad. 6,1 7 dpr 380/01)	€ 333,00	
ACCERTAMENTI DI CONFORMITA EDILIZIA (l. 36 e 37 D.P.R. 380/02091)		
Come per corrispondenti provvedimenti autorizzativi incrementati del 20%	+ 20%	C. 80,00
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA / INAGIBILITA / USO		
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo Residenziale	€ 100,00	€ 40,00
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo Commerciale	€ 120,00	€ 40,00
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo Artigianale	€ 140,00	€ 40,00
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo Industriale	€ 160,00	€ 40,00
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo Rurale a Servizio dell'Agricoltura	€ 80,00	€ 40,00
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo Turistico-Alberghiero	€ 180,00	€ 40,00
Per Ogni Singola Unità Immobiliare di Tipo di Costruzioni Miste	€ 200,00	€ 40,00
Certificato d'Uso di Sepoltura Gentilizia	€ 100,00	€ 40,00
CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA		
per certificati in esenzione di bollo (rilasciato entro 30 giorni lavorativi dalla data di presentazione - fino ad un massimo di 3 particelle)	€ 75,00	€ 15,00
per certificati in bollo con procedura ordinaria (rilasciato entro 30 giorni lavorativi dalla data di presentazione - fino ad un massimo di 3 particelle)	€ 100,00	€ 15,00
per certificati con procedura urgente +50% della relativa categoria (rilasciato entro 5 giorni lavorativi dalla data di presentazione - fino ad un numero massimo di 3 particelle)	+ 50%	€ 20,00
per ogni particella oltre le prime tre	€ 5,00	
ALTRI CERTIFICATI E/O ATTESTAZIONI		
Certificazioni sullo stato del procedimento	€ 50,00	€ 15,00
Certificato da Rilasciare Previo Sopralluogo	€ 250,00	€ 50,00
Certificato da Rilasciare Senza Sopralluogo	€ 35,00	€ 15,00
Attestazione di Deposito Tipo di Frazionamento	€ 25,00	€ 15,00
Ogni altra Certificazione e/o Attestazione di Natura Urbanistico-Edilizia non Riscritto nei Paragrafi Precedenti	€ 25,00	€ 15,00
Sopralluogo su Richiesta		€ 500,00

REGOLARIZZAZIONE IMPIANTI SERRICOLI		
Procedura per regolarizzazione impianti serricoli L.R. 13/2010	€ 150,00	€ 80,00
CONDONO EDILIZIO (Legge 47/1985, Legge 724/1994 e Legge 326/2004)		
Interventi esenti da oneri di urbanizzazione	€ 150,00	€ 100,00
Altri interventi con oneri di urbanizzazione	Come per permesso di Costruire	
NB: La tariffa sul condono si applica a tutti i procedimenti che alla data di entrata in vigore della presente tariffa non hanno provveduto al relativo pagamento		

COMUNE DI S.
 AREA GESTIONE
 E REGISTRAZIONE

ALLEGATO B

alla deliberazione della giunta comunale n. ___ del ___/___/2020

Il pagamento dei diritti di Segreteria e di Istruttoria deve essere effettuato mediante versamento singolo su c.c.p. n° 17019803 intestato al Comune di San Gennaro Vesuviano Servizio Tesoreria, indicando la tipologia di pratica per cui si effettua il versamento e la causale (*diritti di segreteria o istruttoria*).

Il pagamento dei "*diritti di istruttoria*" deve essere effettuato unitamente alla presentazione della pratica, mentre il pagamento dei "*diritti di segreteria*" deve essere effettuato prima del rilascio del relativo titolo edilizio e, nel caso non vi sia da rilasciare il titolo edilizio, va effettuato prima dell'inizio dei lavori.

Non è dovuta alcuna contribuzione esclusivamente per richieste effettuate direttamente da altri Enti della Pubblica Amministrazione e dell'attività giurisdizionale, da attività istituzionale esercitata da rappresentanti pubblici operanti presso questa Amministrazione o per attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche.

I liberi professionisti e le società concessionarie, a qualunque titolo intervengono, sono comunque tenuti alla contribuzione.

**ACCESSO AGLI ATTI
DIRITTI DI RICERCA E RILASCIO COPIE**

DIRITTI DI SEGRETERIA

A) Diritti di ricerca (la ricerca viene evasa entro 30 giorni lavorativi dalla data della richiesta) Con riferimenti certi forniti dal richiedente	
1. Per ogni unità immobiliare o singolo procedimento	€ 20,00
2. Per più procedimenti che interessano un singolo immobile o edificio	€ 40,00
B) Diritti di ricerca (la ricerca viene evasa entro 30 giorni lavorativi dalla data della richiesta) Ricerca storica e senza riferimenti o dati certi	
1. Per ogni unità immobiliare o singolo procedimento	€ 30,00
2. Per più procedimenti che interessano un singolo immobile o edificio	€ 50,00
C) Diritti di ricerca (la ricerca viene evasa entro 30 giorni lavorativi dalla data della richiesta) Di cui alle lettere A) e B) con esplicita richiesta di procedure di urgenza	
I. Maggiorazione ai punti 1) e 2) <i>cio di A) o di B)</i>	€ 30,00
D) Per estrazione di copie conforme all'originale	
Per Ogni Faccata Formato A4 in Copia Conforme	€ 0,50
Per Ogni Faccata Formato A3 in Copia Conforme	€ 1,00
E) Per estrazione di copia semplice di atti	
Per Ogni Faccata Formato A4 oltre le prime quattro	€ 0,25
Per Ogni Faccata Formato A3 oltre le prime due	€ 0,50



Comune di San Gennaro Vesuviano

SETTORE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO
IMPORTI PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PER LE VIOLAZIONI IN
MATERIA EDILIZIA LIBERA, CILA E SCIA

ALLEGATO C

alla deliberazione della giunta comunale n. ___ del ___/___/2020

NORMA VIOLATA	VALORE
A) Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 77,00
B) Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 170,00
C) Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità dal 61° giorno al 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 310,00
D) Ritardo presentazione segnalazione certificata di agibilità oltre il 90° giorno dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento - (art 24, comma 3, DPR 380/01)	€ 461,00

Diritti di segreteria per rilascio di Certificato idoneità alloggiativa	Diritti segreteria
	€ 52,00

Autorizzazione allo scavo su suolo pubblico	Diritti segreteria	Diritti istruttori
	€ 50,00	€ 50,00



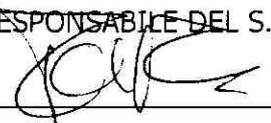
OGGETTO Aggiornamento diritti di segreteria e istruttori sugli atti urbanistici - edilizi (D.L. 08/1993 convertito in L. 68/1993).

Pareri sulla proposta:

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA (S.U.E.)

Parere di regolarità tecnica (art. 49\comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Parere: **FAVOREVOLE**

 **IL RESPONSABILE DEL S.U.E.**


SERVIZIO FINANZIARIO

Parere di regolarità tecnica (art. 49\comma 1 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

Parere: _____

*di farsi dell'elaborazione dei Documenti di programmazione
2022/2024, in attuazione delle relative previsioni di entrate.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO





Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
Dott. Antonio Russo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Damiano

Certificato di pubblicazione

(art.124, comma 1, d.lgs. 18.8.2000, n.267)

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune. per restarvi per 15 giorni consecutivi, a partire dal 29-4-2022 e fino al 14-5-2022

San Gennaro Vesuviano, 29-4-2022

Il responsabile dell'albo pretorio
N° 367 Arino

Si attesta

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 22-04-2022.

siccome dichiarata immediatamente eseguibile, ex art.134, comma 4, d.lgs. 18.8.2000, n.267;

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ex art.134, comma 3, d.lgs. 18.8.2000, n.267;

San Gennaro Vesuviano, 22-04-2022

Il Segretario Generale
Dott.ssa Anna Damiano

Si attesta

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

San Gennaro Vesuviano, _____

Il responsabile dell'albo pretorio