



Comune di Villa Guardia

Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

AREA EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

N. 3 del 08/01/2025

OGGETTO : COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. N. 12 DEL 2005 - AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTI gli articoli 107 e 109 del D.L.vo 267/2000 annoverato Testo Unico degli Enti Locali;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss. mm. e ii. recante "Testo Unico in materia edilizia";

VISTA la L.R. 12/2005 e ss. mm. e ii.;

VISTA la determinazione, in data **10 gennaio 2024**, n. **24** di aggiornamento del costo di costruzione per l'anno **2024**;

VISTO il decreto di nomina, in data **26 giugno 2024**, n. **26** a firma del Sindaco pro tempore;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

DATO ATTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (pari ad Euro 249,09) al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

RILEVATO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

PRESO ATTO che il costo di costruzione per l'anno **2024** è stato fissato in Euro **496,56/mq**;

RITENUTO opportuno fare riferimento all'indice ISTAT relativo al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, riferito ai mesi di giugno;

DATO ATTO che per l'anno **2023** l'indice relativo al **mese di giugno** (con base 2015) era pari a **122,00** che equivale **113,6 (con base 2021)**;

VISTO che l'ultimo indice ISTAT disponibile relativo al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di **novembre** per l'anno **2024** (con base 2021) pari a **114,2**;

RICALCOLATO quindi come segue il costo di costruzione da applicare a far data dal **8 gennaio 2025**:

$$\text{Costo costruzione } 2025 = \text{€ } 496,56 \times 114,2 / 113,6 = \text{€ } 499,18;$$

RISCONTRATO pertanto, che a decorrere dal **8 gennaio 2025**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la rispettiva quota di contributo di costruzione è stabilito in Euro **499,18** al metro quadrato

DETERMINA

richiamata la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

di adeguare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, in Euro **499,18** al metro quadrato, a decorrere dal **8 gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa.

ANNO	CIG	IMPORTO	CREDITORE/ DEBITORE	N.	PIANO FIN.	CAPITOLO	CUP

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO
Marchetti Matteo Giorgio Francesco / InfoCamere S.C.p.A.