



Comune di San Bartolomeo al Mare
 Provincia di Imperia
 "Riviera dei Fiori"

REGOLAMENTO

recante norme sull'applicazione dei
 diritti di segreteria e di istruttoria per gli atti in materia di edilizia urbanistica e
 demanio marittimo

(aggiornato con L.R. 16/2008-L.R.7/2011-Dlgs 42/04-Legge 122/2010-Codice della
 Navigazione-Pua Comunale)

Art. 1. Finalità

Il presente regolamento disciplina l'applicazione dei diritti di segreteria sugli atti in materia di edilizia ed urbanistica ai sensi della Legge 19-03-1993 n. 68 così come modificata dall'art. 2 comma 60 della Legge 662/1996 e s.m.e.i.

Art. 2. Individuazione della tipologia degli atti e relative tariffe

Sono soggetti all'applicazione dei diritti di segreteria e dei diritti di istruttoria i seguenti atti:

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	TARIFFA 2011 Diritti di segreteria	TARIFFA 2011 Diritti di istruttoria
Certificati di destinazione urbanistica (ogni certificato può interessare al massimo 6 particelle catastali)	ogni particella catastale	7,20 (con un minimo di 21,60)	
Certificato urbanistico e parere preventivo art. 35 L.R. 16/08 e s.m.i.		21,60	50,00
Altri certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia		15,00	
Certificato agibilità art.37 L.R. 16/08 e s.m.i		15,00	50,00 Per ogni u.i.
Attestazione di deposito tipi di frazionamento o mappali		15,00	
Diritti di ricerca pratiche edilizie di archivio			2,00 € a pratica con Un minimo di €15,00
Nulla osta tecnico finalizzato al rilascio di autorizzazione al transito in deroga alle limitazioni di massa limite ad esclusione di quelli rilasciati per lavori pubblici			Da 1 a 5 € 100,00 Oltre i 5 € 200,00
Autorizzazioni Paesaggistiche art. 146 e Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 d.lgs 42/04 e s.m.i.			100,00
Autorizzazioni Paesaggistiche art. 146 d.lgs 42/04 e s.m.i. per l'attuazione di piani particolareggiati			250,00
Autorizzazioni agli scarichi non recapitanti in pubblica fognatura			50,00
Altre Autorizzazioni non contemplate nei casi precedenti			50,00
Permesso di costruire per costruzione piscina		516,40	
Permesso di costruire per ampliamento o ristrutturazione piscina		258,20	
Permesso di costruire per costruzione tombe di famiglia o individuali		516,40	
Permesso di costruire per ampliamento o ristrutturazione tombe di famiglia o individuali		258,20	
Strumenti urbanistici attuativi ad eccezione dei piani di recupero		516,40	
Piani di recupero		51,60	
Permesso di costruire per opere di urbanizzazione realizzate da soggetti diversi dal Comune		258,20	
Permesso di costruire in variante per opere di urbanizzazione realizzate da soggetti diversi dal Comune		258,20	
Permesso di costruire per realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato		258,20	

Permesso di costruire per installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per servizi di telecomunicazione		516,40	
Permesso di costruire rilasciato ai sensi dell'art. 22 comma 7 del D.P.R. 380 del 06-06-2001 e art. 19 L.R. 16/08 e s.m.i. per costruzione box interrati per parcheggi	fino a m ² 30 lordi	25,80	
	da 31 m ² a 75 m ² lordi	77,50	
	da 76 m ² a 150 m ² lordi	129,10	
	da 151 m ² a 300 m ² lordi	258,20	
	oltre 300 m ² lordi	516,40	
Comunicazione per opere interne eseguite prima dell'01/01/2005 art. 22 L.R. 16/08 e s.m.i.			50,00
Denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 23 L.R. 16/08 e s.m.i.		150,00	
Permessi di Costruire o DIA facoltativa (con aumento di volume) art. 24 della L.R. 16/08 e s.m.i.		500,00	
Sostituzione edilizia art.14 L.R. 16/08 e s.m.i.		500,00	
Ristrutturazione edilizia art.10 lett.e) L.R. 16/08 e s.m.i.		500,00	
Permessi di Costruire o DIA facoltativa (senza aumento di volume) art. 24 della L.R. 16/08 e s.m.i.		250,00	
Segnalazione certificata di inizio attività		150,00	
Varianti ai titoli abilitativi e varianti in corso d'opera art. 25 comma 1 L.R. 16/08 e s.m.i.		250,00	
Varianti ai titoli abilitativi e varianti in corso d'opera art. 25 comma 2 L.R. 16/08 e s.m.i.		150,00	
Volture a Permessi di costruire o eventuali proroghe		51,70	
Accertamento di conformità art. 43 della L.R. 16/08 e s.m.i		150,00	
Opere in difformità dai titoli edilizi rilasciati prima del 01/09/1967 art. 48 della L.R. 16/08 e s.m.i. 1° comma			50,00
Opere in difformità dai titoli edilizi rilasciati prima del 01/09/1967 art. 48 della L.R. 16/08 e s.m.i. 2° comma			100,00
Accertamento di conformità art. 49 della L.R. 16/08 e s.m.i.		250,00	
Sopralluoghi tecnici richiesti da privati			100,00
Autorizzazioni in zona di Vincolo idrogeologico comma 1 art. 35 L.R.4/99 e s.m.i			300,00
Autorizzazioni in zona di Vincolo idrogeologico comma 2 art. 35 L.R.4/99 e s.m.i			150,00
Richiesta convocazione conferenza dei servizi per varianti a S.U.G.			100,00

Gli importi se prevedono procedure di permessi di costruire convenzionati sono maggiorati del 20%.

Sono escluse dal pagamento dei diritti le opere e gli interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Diritti di istruttoria in materia demanio marittimo.

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	TARIFFA 2010	TARIFFA 2011
Rilascio e rinnovi concessioni art. 36 cdn			500,00
Varianzioni al contenuto delle concessioni art.24 cdn			500,00
Affidamento ad altri soggetti delle attività art.45 bis cdn			250,00
Sub-ingresso nella concessione art.46 cdn			250,00
Autorizzazioni ai sensi degli art.8-9-11-12 del PUA			150,00

Art. 3. Norme di attuazione

1. Per gli strumenti urbanistici attuativi e per i piani di recupero, ad iniziativa privata, come definiti ai sensi della L.R. 08-07-1987 n. 24, il pagamento dovrà essere effettuato prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale;
2. Nella ipotesi di procedure relative a permessi di costruire convenzionati, i diritti sono maggiorati del 20%";
3. Ai sensi dell'art. 10 della Legge 19-03-1993 n. 68, alle autorizzazioni edilizie e le denunce di inizio attività che riguardano interventi esclusivamente volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, realizzati conformemente alla Legge 09-01-1989 n. 13 ed alla Legge 05-02-1992 n. 104, non si applicano i diritti di segreteria;
4. Il pagamento dei diritti di segreteria e di istruttoria potrà avvenire mediante versamento su c.c.p. n° 10 92 61 86 o su c.c.b. n° IT28 L061 7549 0600 0000 0758 990 intestati al Comune di San Bartolomeo al Mare oppure, per importi inferiori a € 77,47, in contanti presso l'Ufficio Economato il quale rilascerà apposita ricevuta.

Art. 4. Disapplicazione

A decorrere dalla data di esecutività del presente regolamento sono disapplicate tutte le norme incompatibili con la disciplina introdotte dal medesimo.