

Al Comune di _____	Pratica edilizia _____
<input type="checkbox"/> SUAP      Indirizzo _____	del  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
<input type="checkbox"/> SUE      PEC / Posta elettronica _____	Protocollo _____
	<i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>

# COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

**PER OPERE DIRETTE A SODDISFARE OBIETTIVE ESIGENZE CONTINGENTI E TEMPORANEE E AD ESSERE IMMEDIATAMENTE RIMOSSE AL CESSARE DELLA NECESSITÀ E, COMUNQUE, ENTRO UN TERMINE NON SUPERIORE A NOVANTA GIORNI**

(art. 6, comma 1, lett. e-bis) del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e n. 26 Tabella A, Sez. II del d.lgs. n. 222/2016)

## DATI DEL TITOLARE

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
in qualità di <sup>(1)</sup> _____	della ditta / società <sup>(1)</sup> _____
con codice fiscale  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
partita IVA <sup>(1)</sup>  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	
nato a _____	prov.  _ _ / stato _____ nato il  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
residente in _____	prov.  _ _ / stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P.  _ _ _ _ _ _ _ _
PEC _____	posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____	

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

## Indice

*Dati del titolare*

*Dati del procuratore/delegato alla presentazione della modulistica*

*Soggetti coinvolti*

*Dichiarazioni*

*Quadro riepilogativo della documentazione disponibile e allegata*

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO***(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_ _		
nato a	_____	prov.	_ _ _  stato _____
nato il	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _		
residente in	_____	prov.	_ _ _  stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P.  _ _ _ _ _ _ _
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento****di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto***(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori<sup>2</sup>

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne****che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

- b.1  **non riguardano parti comuni**
- b.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- b.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dalla sezione "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- b.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>2</sup> Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare



**g) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro<sup>4</sup>**

**che l'intervento**

- g.1**  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
- g.2**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008), **ma si riserva di presentare le dichiarazioni** di cui al presente quadro **prima dell'inizio dei lavori**, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- g.3**  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- g.3.1**  relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- g.3.1.1**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- g.3.1.2**  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- g.3.2** relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del D.Lgs. n. 81/2008
- g.3.2.1**  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- g.3.2.2**  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e
- g.3.2.2.1**  **la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA** <http://www.previmpresa.servizirl.it/cantieri/> e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente procedura edilizia è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**h) Rispetto della normativa sulla privacy**

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento**

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

<sup>4</sup> Gli adempimenti di cui al d.lgs. 81/2008, Titolo IV, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro devono essere effettuati tramite il sistema informativo della Regione Lombardia Ge.CA. (<http://previmpresa.servizirl.it/cantieri/>)

## Quadro Riepilogativo della documentazione allegata alla CIL

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CIL		
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura speciale dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Il mandatario, in forza di una procura generale o speciale "ad negotia", può esercitare tutti i poteri e le facoltà spettanti al mandante inerenti e necessarie all'esecuzione del mandato ricevuto ai sensi dell'art. 1390 e 1391 cc. A differenza della dichiarazione di assenso, il mandatario risponde in luogo del mandante salve le eccezioni di cui al cc.
<input type="checkbox"/>	Delega dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	La delega materiale implica una mera sostituzione nell'esecuzione di un adempimento per conto del soggetto che ha conferito l'incarico. Trattandosi di una mera sostituzione, l'attività effettuata permane, sostanzialmente, in capo al soggetto che ha conferito la delega
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Se prevista
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	Solo se il/i titolare/i non ha/hanno sottoscritto digitalmente il modulo e non ha/hanno dato procura/delega ad altri soggetti
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	Sussiste nel caso in cui il bene non sia di titolarità esclusiva di chi chiede l'esecuzione dell'intervento. La dichiarazione di assenso da parte del contitolare non fa venir meno le sue eventuali responsabilità rispetto all'intervento per il quale è stata presentata istanza dall'altro contitolare
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	

### ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE

<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni ( <i>specificare</i> ) _____ _____	
--------------------------	--	--

Data e luogo

il/i Dichiarante/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_